

## COMUNE DI TARANTO

### COMITATO DI GARANZIA E DI INDIRIZZO SCIENTIFICO DI CUI ALL'ART.7 DEL REGOLAMENTO PER LA CURA E LA RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI NELLA CITTA' DI TARANTO

*Verbale della riunione del Comitato di Garanzia e di Indirizzo Scientifico di cui all'art.7 del  
Regolamento per la Cura e la Rigenerazione dei Beni Comuni nella Città di Taranto  
del 09 gennaio 2025*

Il giorno 9 gennaio 2025, alle ore 09:30, a seguito di convocazione diretta del Presidente Prof.ssa Maria Casola, si è riunito presso lo studio del Prof. Nicola Fortunato, alla via Lucania 70 in Taranto, il Comitato di Garanzia e di Indirizzo Scientifico di cui all'art.7 del Regolamento per la Cura e la Rigenerazione dei Beni Comuni nella Città' di Taranto, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni
2. Analisi e valutazione delle proposte ricevute dall'Ufficio del Patrimonio del Comune di Taranto.
3. Progettazione di attività di sensibilizzazione e divulgazione del Regolamento per la cura e la rigenerazione dei beni comuni della città di Taranto.
4. Promozione di attività di monitoraggio dei beni abbandonati e/o non utilizzati.

Sono presenti: Prof.ssa Annamaria Bonomo; Dott.ssa Silvana Caggiano; Prof.ssa Maria Casola; Prof. Nicola Fortunato; Prof. Riccardo Pagano; Avv. Alessandra Stanca.

I componenti il Comitato invitati a partecipare sono n. 6.

I componenti il Comitato sono: presenti (P), assenti giustificati (G) o assenti (A) come risulta dal seguente prospetto:

1. Annamaria Bonomo P
2. Silvana Caggiano P
3. Maria Casola P
4. Nicola Fortunato P
5. Riccardo Pagano P
6. Alessandra Stanca P

Totale assenti giustificati: 0

Totale assenti ingiustificati: 0

Totali presenti: 6

Numero legale: 6

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione e la valida costituzione del Comitato, dà inizio ai lavori.

Presiede la Prof.ssa Maria Casola, funge da segretario verbalizzante l'avvocato Alessandra Stanca.

Ha, pertanto, inizio la seduta, procedendo all'esame del punto n. 1 all'o.d.g. (**Comunicazioni**), al riguardo, il Presidente riassume ed illustra quanto discusso ed esaminato nelle riunioni del 10 novembre e 5 dicembre convocate dall'Architetto Clorinda Garrafa presso gli uffici del Patrimonio. Inoltre, il Presidente esprime un sentito ringraziamento all'Assessore Dott. Marcello Murgia e al Dirigente Dott.ssa Maria De Florio per il contributo fornito, che ha dato impulso all'avvio delle attività del Comitato.

La seduta prosegue con l'esame del punto n. 2 all'O.d.g. (**Analisi e valutazione delle proposte ricevute dall'Ufficio del Patrimonio del Comune di Taranto**), il Comitato procede all'analisi delle proposte condivise dall'ufficio Patrimonio competente attraverso link, previa istruttoria eseguita dall' Arch. Garaffa, valutandone il contenuto in maniera approfondita al fine di individuare quelle considerate idonee o per le quali si rendono necessarie forme di integrazione. Tale attività viene condotta in piena coerenza con gli obiettivi e i principi delineati dal Regolamento per la cura e la rigenerazione dei Beni Comuni.

Il Presidente illustra le istanze ricevute dall'ufficio, riportandole così come comunicate:

02  
04-  
06-  
08-  
09-  
10-  
12-  
13-  
14-  
15-

Successivamente, si apre un'articolata discussione sul punto, al termine della quale il Comitato procede alla valutazione delle istanze pervenute, rilevando quanto segue:

**1) Istanze in attesa di istruttoria:**

Le istanze n. n. 02, 04, 06, 08, 09, 10, 12, 14 risultano ancora in attesa del completamento dell'istruttoria da parte degli uffici competenti. Pertanto, in questa fase, non possono essere sottoposte a valutazione da parte del Comitato.

**2) Istanze formalmente complete ma non conformi:**

L'istanza n.15, pur essendo formalmente completa, non risulta conforme ai principi e agli obiettivi del Regolamento. In particolare, l'istanza risulta contraria al dettato dell'art. 2 lett. a del Regolamento.

Il Comitato invita pertanto l'Ufficio del Patrimonio a valutare l'opportunità di organizzare colloqui con i proponenti, al fine di approfondire le criticità riscontrate e verificare eventuali possibilità di adeguamento.

**3) Istanza da integrare:**

L'istanza n. 13 è stata valutata positivamente, ma il Comitato ritiene necessario che la **Carta di Autogoverno** contenga alcune specificazioni al fine di garantire la sua piena conformità a quanto disposto dall'art. 18 del Regolamento. Il Comitato propone quindi l'integrazione e/o modifica del testo della /Carta di Autogoverno /come riportato nell'all. A del presente verbale, ed invita gli Uffici competente ad avviare la formalizzazione necessaria. Il Comitato esprime pertanto in relazione alla istanza n. 13 un parere positivo condizionato.

Il Comitato, unanime, approva seduta stante le valutazioni espresse in merito al punto 2 all'odg. e si riserva di esaminare le istanze non valutate nella odierna riunione non appena completata l'istruttoria o integrate le informazioni necessarie, secondo quanto previsto dal Regolamento.

Conclusa la discussione sul punto 2, si passa all'esame del punto n. 3 all'O.d.g. (**Progettazione di attività di sensibilizzazione e divulgazione del Regolamento per la cura e la rigenerazione dei**

**Beni Comuni della città di Taranto**), il Comitato discute l'ideazione di attività finalizzate alla sensibilizzazione e alla promozione del Regolamento di Rigenerazione dei Beni Comuni presso la cittadinanza, durante la seduta, vengono individuate le seguenti azioni strategiche per garantire una maggiore conoscenza e consapevolezza del Regolamento e per favorirne la fruizione da parte della comunità:

- 1) **Organizzazione di un evento divulgativo:** Realizzazione di un incontro pubblico da tenersi presso la sede del Dipartimento Jonico, con l'obiettivo di informare la comunità sulle opportunità di utilizzo sociale dei beni comuni e sul loro valore collettivo.
- 2) **Coinvolgimento delle scuole, associazioni e cittadini:** Promozione di attività di cura, gestione e valorizzazione dei beni comuni, attraverso workshop da calendarizzare, con il coinvolgimento attivo delle scuole, delle associazioni e cittadini.
- 3) **Uso di tecnologie emergenti:** Introduzione di strumenti digitali per favorire e facilitare la partecipazione consapevole e il coinvolgimento dei cittadini nei processi decisionali e nelle attività pubbliche. A tal fine, il Presidente segnala la possibilità di adottare la piattaforma digitale **Calliope**, attualmente in fase di implementazione e a disposizione del Comune, quale soluzione digitale idonea a promuovere la partecipazione collettiva.

Il Comitato, unanime, approva seduta stante le attività sopra indicate e invita il Comune a procedere con l'attuazione delle suddette proposte, valutando l'opportunità di implementarle nei tempi e nei modi opportuni.

Conclusa la discussione sul punto 3, si passa all'esame del punto n. 4 all'O.d.g. (**Promozione di attività di monitoraggio dei beni abbandonati e/o inutilizzati**), il Comitato rileva la necessità di rafforzare le attività di monitoraggio dei beni immobili abbandonati e non utilizzati presenti sul territorio comunale. A tal riguardo, invita il Comune a:

- 1) Valutare l'opportunità di attivare accordi di collaborazione con soggetti privati, al fine di creare sinergie operative volte all'individuazione, mappatura e gestione di tali beni e del loro stato;
- 2) Sensibilizzare la cittadinanza sull'importanza della segnalazione dei beni abbandonati, nel rispetto di quanto già previsto dall'art. 5 del Regolamento, promuovendo la partecipazione attiva dei cittadini anche attraverso strumenti digitali.

Tali misure mirerebbero a garantire una gestione più efficace e sostenibile dei beni immobili abbandonati, favorendone il recupero e il riutilizzo per finalità di interesse collettivo.

Il Comitato prende atto delle valutazioni e raccomandazioni emerse durante la seduta e dà mandato al Presidente per gli adempimenti relativi a quanto deliberato nel corso della presente riunione, con particolare riferimento alla pubblicazione del verbale, previa omissione dei dati sensibili.

Null'altro essendovi da deliberare, la seduta viene sciolta alle ore 13.30, previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Presidente  
Prof.ssa Maria Casola

Il segretario verbalizzante  
Avv. Alessandra Stanca