



## COMUNE DI TARANTO

### DETERMINAZIONE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| N. Reg. Generale 5983 del 12/08/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | DIREZIONE                                            |
| N. Reg. Area 79 del 12/08/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILITA', SUE _ |
| <b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO MODALE GRATUITO DI AREE PUBBLICHE COMUNALI DA DESTINARE ALL'ALLESTIMENTO, ALL'INFRASTRUTTURAZIONE E ALLA GESTIONE TEMPORANEA DI PARCHEGGI, NONCHÉ DEI RELATIVI ATTI ALLEGATI. INDIZIONE DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |
| SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA E LA CORRETTEZZA DEL PRESENTE ATTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 147 BIS COMMA 1 DEL D.LGS.267/2000.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      |
| <p>Il Dirigente proponente<br/>Antonino Delvecchio / ArubaPEC S.p.A.<br/>(atto sottoscritto digitalmente)</p> <p><i>Il sottoscritto Dirigente, ai fini dell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 7 del DPR n. 62/2013, nonché dell'art. 16 D. lgs. 36/2023 e consapevole delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni non veritiere e/o a falsità in atti, DICHIARA, ai sensi del DPR n. 445/2000 di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche potenziali, con l'OE aggiudicatario.</i></p> |                                                      |

## **PREMESSO CHE**

- il Comune di Taranto è interessato da un articolato programma di interventi finalizzati al potenziamento delle infrastrutture urbane, della mobilità sostenibile, dell'accessibilità ai principali poli di interesse cittadino e della valorizzazione del patrimonio comunale, in coerenza con gli obiettivi di sviluppo territoriale e di rigenerazione urbana perseguiti dall'Amministrazione;
- l'incremento dei flussi veicolari rende necessario individuare soluzioni organizzative, logistiche e infrastrutturali capaci di ridurre la pressione sul sistema della sosta urbana e sulla rete viaria esistente, favorendo modalità di accesso ordinate, sicure e sostenibili;
- dalle attività ricognitive svolte dagli uffici comunali è emersa l'opportunità di incrementare, in via temporanea, l'offerta di aree destinate alla sosta veicolare mediante la valorizzazione di aree comunali strategicamente localizzate;
- l'Amministrazione intende perseguire tali finalità attraverso il coinvolgimento di operatori economici interessati all'assegnazione in comodato modale gratuito delle aree comunali, con assunzione a proprio esclusivo carico degli obblighi di progettazione, sistemazione, infrastrutturazione, gestione, manutenzione, custodia, conservazione e riconsegna, senza oneri finanziari a carico del Comune;
- la possibilità per l'assegnatario di gestire temporaneamente le aree di sosta e di conseguire i relativi proventi costituisce la modalità di copertura degli investimenti e dei costi sostenuti, fermo restando il perseguimento delle finalità di interesse pubblico individuate dall'Ente.

## **RICHIAMATE**

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 25 giugno 2026, recante «Realizzazione di aree di sosta temporanee e permanenti a supporto della mobilità urbana. Atto di indirizzo per la valorizzazione di aree comunali mediante comodato modale gratuito e per l'attivazione di procedure ricognitive finalizzate all'individuazione di aree private suscettibili di utilizzo temporaneo ai sensi dell'art. 23-quater del D.P.R. n. 380/2001»;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 252 dell'8 luglio 2026, recante «Atto di indirizzo per l'attivazione di iniziative finalizzate all'incremento temporaneo dell'offerta di sosta urbana a servizio della mobilità cittadina, mediante assegnazione in comodato modale gratuito di aree comunali e ricognizione esplorativa di aree e strutture private da destinare temporaneamente a parcheggio»;
- in particolare, gli indirizzi con i quali la Giunta Comunale ha demandato alla Direzione Pianificazione Urbanistica ed Edilità – SUE la predisposizione degli avvisi pubblici, degli schemi di comodato modale, dei criteri di selezione e della documentazione tecnico-amministrativa, nonché alla Direzione Patrimonio e Demanio – Politiche Abitative gli adempimenti contrattuali di rispettiva competenza.

## **DATO ATTO CHE**

- l'assegnazione delle aree comunali mediante comodato modale gratuito è finalizzata alla realizzazione e alla gestione temporanea di parcheggi aperti all'uso pubblico, secondo le condizioni, gli obblighi e le prescrizioni contenute nell'Avviso, nelle schede tecniche di lotto e nello schema di contratto;
- il soggetto assegnatario dovrà provvedere integralmente, a propria cura e spese, alla progettazione, all'acquisizione dei necessari titoli abilitativi, alla realizzazione degli interventi, alla gestione e manutenzione delle aree e all'eventuale ripristino dello stato dei luoghi;
- l'utilizzo delle aree e l'avvio degli interventi resteranno subordinati alla positiva conclusione delle verifiche patrimoniali, tecniche, urbanistiche, edilizie, paesaggistiche, ambientali, idrauliche, viabilistiche e di sicurezza, nonché all'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni, titoli edilizi e atti di assenso prescritti;
- qualora l'utilizzo temporaneo a parcheggio non risulti pienamente coerente con le destinazioni urbanistiche vigenti e ricorrano i presupposti di legge, potrà essere attivata la disciplina degli usi temporanei di cui all'art. 23-quater del D.P.R. n. 380/2001, mediante apposita convenzione; tale uso non comporta mutamento della destinazione d'uso e, trattandosi di aree pubbliche, resta fermo quanto previsto dai commi 6 e 7 del medesimo articolo in ordine all'evidenza pubblica e alle competenze del Consiglio Comunale;
- il rapporto oggetto della procedura è configurato, secondo gli indirizzi dell'Amministrazione e la documentazione predisposta, quale comodato modale gratuito di natura civilistico-patrimoniale; ai sensi dell'art. 13, commi 2 e 5, del D.Lgs. n. 36/2023, per i contratti a titolo gratuito che offrano opportunità

di guadagno economico restano fermi i principi richiamati dagli articoli 1, 2 e 3 del medesimo decreto, cui la presente procedura ad evidenza pubblica è improntata;

- la durata del comodato è stabilita in due anni decorrenti dal verbale di consegna, con eventuale proroga massima di un ulteriore anno, subordinata a espressa valutazione e determinazione dell'Amministrazione;
- le procedure e i successivi rapporti contrattuali non dovranno comportare oneri finanziari diretti o indiretti a carico del bilancio comunale.

**RILEVATO CHE** gli uffici della Direzione Pianificazione Urbanistica ed Edilità – SUE hanno predisposto la documentazione procedimentale necessaria all'avvio della procedura ad evidenza pubblica, costituita dall'Avviso, dai modelli di partecipazione e accettazione, dallo schema di contratto di comodato modale, dal Patto di Integrità e Legalità e dalle schede tecniche dei singoli lotti;

| Lott<br>o | Identificazione catastale        | Superficie<br>indicativa | Inquadramento sintetico                                         |
|-----------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1         | Foglio 201, particella 225       | 10.750 mq                | Zona per Parchi, Giochi e Sport                                 |
| 2         | Foglio 253, particella 787/parte | 3.100 mq                 | Piano di Zona ex L. 167/1962 – destinazioni plurime             |
| 3         | Foglio 258, particella 667       | 950 mq                   | CEP Salinella – area in parte già infrastrutturata a parcheggio |
| 4         | Foglio 264, particella 894       | 62.742,2 mq              | Zona Speciale Vincolata – direttrice Litoranea Interna          |
| 5         | Foglio 298, particella 483       | 2.900 mq                 | Lama-Carelli – P.d.L. «Jonio Residence»                         |
| 6         | Foglio 303, particella 737       | 7.068,2 mq               | Destinazioni urbanistiche plurime                               |

#### **CONSIDERATO CHE**

- la procedura comparativa, articolata per lotti funzionali autonomi, consente di garantire la più ampia partecipazione degli operatori interessati e di selezionare, per ciascuna area, la proposta maggiormente rispondente alle finalità di valorizzazione patrimoniale, incremento dell'offerta di sosta, sostenibilità gestionale, qualità tecnica e rapidità di attuazione;
- ciascun operatore potrà presentare manifestazione di interesse per uno o più lotti ovvero per la totalità delle aree, presentando per ciascun lotto una specifica proposta tecnico-gestionale conforme alla relativa scheda tecnica;
- le consistenze e le indicazioni contenute nelle schede tecniche hanno natura ricognitiva e istruttoria e non sostituiscono le verifiche aggiornate da effettuarsi prima dell'assegnazione, della sottoscrizione del contratto e dell'avvio degli interventi;
- la valutazione delle proposte sarà effettuata da apposita Commissione, da nominarsi con successivo provvedimento dopo la scadenza del termine di presentazione delle candidature, sulla base dei criteri e sub-criteri previsti dall'Avviso;
- il Responsabile del Procedimento procederà preliminarmente alla verifica della completezza e conformità della documentazione amministrativa e potrà attivare le richieste di integrazione previste dall'Avviso e dalla Legge n. 241/1990.

#### **RITENUTO**

- di dover dare attuazione agli indirizzi formulati dalla Giunta Comunale mediante l'approvazione della documentazione predisposta e l'indizione della procedura ad evidenza pubblica;
- di stabilire in venti giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'Avviso all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale, il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
- di disporre la pubblicazione integrale dell'Avviso e dei relativi allegati all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale e nella sezione «Amministrazione Trasparente» del Comune di Taranto;
- di dare atto della avvenuta individuazione della Direzione Pianificazione Urbanistica ed Edilità – SUE, U.O. 4 – Pianificazione e PUG – Ufficio di Piano, quale struttura competente per la gestione della presente procedura.

## VISTI

- l'art. 97 della Costituzione;
- gli articoli 822, 823, 824, 826 e 828 del Codice Civile in materia di beni pubblici e patrimonio degli enti territoriali;
- gli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile in materia di comodato;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., con particolare riferimento agli articoli 42, 107, 109, 147-bis e 192;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e il D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, in particolare, l'art. 23-quater;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 13, commi 2 e 5, e ai principi di cui agli articoli 1, 2 e 3, per quanto pertinenti alla presente procedura di natura patrimoniale;
- il vigente Regolamento comunale per la gestione, valorizzazione ed alienazione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità e il Regolamento comunale per la disciplina delle entrate patrimoniali;
- lo Statuto Comunale, il DUP, il Bilancio di previsione e il PIAO vigenti;
- il Piano Regolatore Generale, il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile e il Piano Urbano del Traffico, ove vigenti e applicabili;
- le Deliberazioni della Giunta Comunale n. 229 del 25 giugno 2026 e n. 252 dell'8 luglio 2026.

**ATTESTATO** che il procedimento istruttorio è stato svolto nel rispetto della vigente normativa e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa; che non sussistono, in capo al sottoscritto, situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale; che la pubblicazione del presente atto e dei relativi allegati avverrà nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali.

**ATTESTATO** che il presente provvedimento, pur non comportando, nella fase attuale, l'assunzione di impegni di spesa né l'accertamento di entrate, è suscettibile di produrre effetti, anche indiretti, sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, in quanto preordinato all'assegnazione temporanea e alla valorizzazione di beni immobili comunali mediante successivi contratti di comodato modale gratuito; conseguentemente, il presente atto è sottoposto al controllo preventivo di regolarità contabile e viene trasmesso al Responsabile della Direzione Programmazione Economico-Finanziaria per il rilascio del relativo parere e visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, fermo restando che, in assenza di un impegno di spesa, non è richiesta l'attestazione della copertura finanziaria in senso stretto.

## **II DIRIGENTE**

**IN FORZA** del Decreto Sindacale n. 17 del 30/04/2026 di attribuzione dell'incarico dirigenziale della Direzione Pianificazione Urbanistica – Edilità - SUE e Gestione Opere pubbliche finanziate con i fondi del PNRR, del PNC e con i Fondi Strutturali;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30/2026 del 17.03.2026 di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026/2028 ex art. 170 co. 1 del D.Lgs. 267/2000; **VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 20.03.2026 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 ex art. 151 D.Lgs 267/2000 e art. 10 D.Lgs. 118/2011;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 09.04.2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 16.04.2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione per il triennio 2026 – 2028 (PIAO) ai sensi del D.L. 80/2021, convertito in L.n.113/2021;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 26.05.2026 di approvazione del Rendiconto di gestione dell'esercizio finanziario 2025 ex art. 227 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 25 giugno 2026, recante «Realizzazione di aree di sosta temporanee e permanenti a supporto della mobilità urbana. Atto di indirizzo per la valorizzazione di aree comunali mediante comodato modale gratuito e per l'attivazione di procedure ricognitive finalizzate all'individuazione di aree private suscettibili di utilizzo temporaneo ai sensi dell'art. 23-quater del D.P.R. n. 380/2001»;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 252 dell'8 luglio 2026, recante «Atto di indirizzo per l'attivazione di iniziative finalizzate all'incremento temporaneo dell'offerta di sosta urbana a servizio della mobilità cittadina, mediante assegnazione in comodato modale gratuito di aree comunali e ricognizione esplorativa di aree e strutture private da destinare temporaneamente a parcheggio»;

## **DETERMINA**

- 1) DI APPROVARE** le premesse, i richiami, le considerazioni e quanto dato atto nella parte narrativa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 2) **DI DARE ATTUAZIONE** agli indirizzi politico-amministrativi formulati dalla Giunta Comunale con le Deliberazioni n. 229 del 25 giugno 2026 e n. 252 dell'8 luglio 2026, mediante l'avvio della procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'assegnazione in comodato modale gratuito di aree comunali da destinare all'allestimento, all'infrastrutturazione e alla gestione temporanea di parcheggi aperti all'uso pubblico.
- 3) **DI APPROVARE** l'«Avviso pubblico per l'assegnazione in comodato modale gratuito di aree pubbliche comunali da destinare all'allestimento, all'infrastrutturazione e alla gestione temporanea di parcheggi», allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
- 4) **DI APPROVARE**, unitamente all'Avviso, la seguente documentazione procedimentale:
- a) Allegato A – Modello di domanda di partecipazione e manifestazione di interesse;
  - b) Allegato B – Dichiarazione di presa visione e accettazione delle condizioni dell'Avviso;
  - c) Allegato C – Schema di contratto di comodato modale gratuito;
  - d) Allegato A.1 – Scheda tecnica Lotto 1 – Foglio 201, particella 225;
  - e) Allegato A.2 – Scheda tecnica Lotto 2 – Foglio 253, particella 787/parte;
  - f) Allegato A.3 – Scheda tecnica Lotto 3 – Foglio 258, particella 667;
  - g) Allegato A.4 – Scheda tecnica Lotto 4 – Foglio 264, particella 894;
  - h) Allegato A.5 – Scheda tecnica Lotto 5 – Foglio 298, particella 483;
  - i) Allegato A.6 – Scheda tecnica Lotto 6 – Foglio 303, particella 737;
  - j) visure catastali ed elaborati planimetrici disponibili;
  - k) Allegato D – Patto di Integrità e Legalità della procedura.
- 5) **DI INDIRE** la procedura comparativa ad evidenza pubblica, articolata nei sei lotti funzionali individuati nell'Avviso e nelle rispettive schede tecniche, precisando che ciascun operatore economico potrà presentare candidatura per uno o più lotti ovvero per la totalità delle aree, alle condizioni stabilite dalla documentazione approvata.
- 6) **DI STABILIRE** che le manifestazioni di interesse dovranno pervenire esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [urbanistica.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:urbanistica.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it) entro il termine del **30 Settembre 2026 ore 12:00**.
- 7) **DI STABILIRE** che l'individuazione della proposta ritenuta maggiormente rispondente all'interesse pubblico e la conseguente assegnazione in via provvisoria e condizionata non comportano il perfezionamento del rapporto negoziale né attribuiscono al proponente alcun diritto alla stipulazione o al godimento del bene; l'assegnazione definitiva e la sottoscrizione del contratto di comodato modale gratuito restano subordinate alla preventiva approvazione da parte del Consiglio Comunale della proposta tecnico-gestionale selezionata, degli interventi e degli obblighi posti a carico dell'assegnatario, nonché dello schema contrattuale e delle relative condizioni di utilizzazione e valorizzazione del bene, secondo l'assetto procedimentale definito dal presente provvedimento e nel rispetto dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, ove applicabile. Qualora trovi applicazione l'art. 23-quater del D.P.R. n. 380/2001, restano in ogni caso ferme le specifiche competenze consiliari previste dal comma 7 del medesimo articolo. In assenza della prescritta deliberazione consiliare favorevole non potrà procedersi alla consegna dell'area né alla stipulazione del contratto, senza che il proponente possa avanzare pretese, richieste di indennizzo, rimborso o risarcimento, salvi i limiti inderogabili di legge.
- 8) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento, dell'Avviso e della documentazione allegata all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale del Comune di Taranto e nella sezione «Amministrazione Trasparente», per l'intero periodo previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse.
- 9) **DI DARE ATTO** che eventuali chiarimenti, rettifiche, integrazioni, proroghe, modifiche e comunicazioni inerenti alla procedura saranno pubblicati sul sito istituzionale e avranno valore di piena conoscenza nei confronti dei soggetti interessati, ferme restando le comunicazioni individuali tramite PEC nei casi previsti.

- 10) **DI ASSUMERE** direttamente, in qualità di Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica ed Edilità – SUE, le funzioni di Responsabile del Procedimento ai sensi degli articoli 4, 5 e 6 della Legge n. 241/1990.
- 11) **DI INDIVIDUARE** la U.O. 4 – Pianificazione e PUG – Ufficio di Piano quale struttura competente per la pubblicazione, la ricezione delle candidature, la gestione dei chiarimenti, l'istruttoria amministrativa preliminare e il coordinamento delle successive attività tecniche.
- 12) **DI DARE ATTO** che la Commissione incaricata della valutazione delle proposte tecnico-gestionali sarà nominata con successivo provvedimento dopo la scadenza del termine per la presentazione delle candidature, nel rispetto dei principi di competenza, imparzialità, trasparenza e assenza di conflitto di interessi.
- 13) **DI STABILIRE** che l'eventuale assegnazione dei singoli lotti, la sottoscrizione dei contratti e l'avvio degli interventi resteranno subordinati alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati, alla definizione delle porzioni effettivamente utilizzabili, all'acquisizione delle garanzie e delle coperture assicurative previste, nonché alla positiva conclusione delle verifiche tecniche e all'acquisizione di tutti i titoli, pareri e autorizzazioni necessari.
- 14) **DI PRECISARE** che, qualora l'utilizzo temporaneo a parcheggio non risulti pienamente coerente con le destinazioni urbanistiche vigenti e ricorrano i presupposti dell'art. 23-quater del D.P.R. n. 380/2001, l'uso temporaneo potrà essere consentito mediante apposita convenzione, senza mutamento della destinazione d'uso; lo schema convenzionale, i criteri e gli indirizzi saranno sottoposti agli organi comunali competenti secondo quanto previsto dal comma 7 del medesimo articolo, ferma restando l'acquisizione di ogni ulteriore parere, nulla osta o atto di assenso prescritto;
- 15) **DI DARE ATTO E ATTESTARE** che la procedura di cui al presente provvedimento, avuto riguardo alla natura e alla struttura del rapporto negoziale da instaurarsi, è finalizzata all'assegnazione temporanea di aree appartenenti al patrimonio comunale mediante contratto di comodato modale gratuito, ai sensi degli artt. 1803 e seguenti del Codice civile, senza corresponsione di alcun prezzo, contributo, canone, compenso o altro corrispettivo da parte del Comune di Taranto in favore del soggetto assegnatario, restando integralmente a carico di quest'ultimo gli oneri connessi alla progettazione, allestimento, infrastrutturazione, manutenzione, gestione, custodia e successivo ripristino delle aree, secondo le condizioni stabilite dall'Avviso e dagli atti allo stesso allegati;
- 16) **DI DARE ATTO**, conseguentemente, che il rapporto, in ragione della predetta natura gratuita e patrimoniale, non integra un contratto di appalto o di concessione disciplinato dal D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ed è ricondotto alle fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del Codice ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 17) **DI ATTESTARE**, per l'effetto, che per la presente procedura non ricorre l'obbligo di acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG), conformemente alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione relative ai contratti gratuiti, per i quali non è prevista l'acquisizione del CIG né la trasmissione dei relativi dati alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, ferma restando l'osservanza degli obblighi di pubblicità e trasparenza applicabili alla fattispecie.
- 18) **DI PRECISARE** che l'esclusione dall'ambito applicativo del D.Lgs. n. 36/2023 non determina, in ogni caso, sottrazione della procedura ai principi di legalità, imparzialità, trasparenza, pubblicità, concorrenza, parità di trattamento e buon andamento dell'azione amministrativa, principi che risultano assicurati, nel caso di specie, mediante l'espletamento della procedura comparativa ad evidenza pubblica disciplinata dall'Avviso.
- 19) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, pur non comportando, nella fase attuale, l'assunzione di impegni di spesa né l'accertamento di entrate, è suscettibile di produrre effetti, anche indiretti, sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, in quanto preordinato all'assegnazione temporanea e alla valorizzazione di beni immobili comunali mediante successivi contratti di comodato

modale gratuito; conseguentemente, il presente atto è sottoposto al controllo preventivo di regolarità contabile e viene trasmesso al Responsabile della Direzione Programmazione Economico-Finanziaria per il rilascio del relativo parere e visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, fermo restando che, in assenza di un impegno di spesa, non è richiesta l'attestazione della copertura finanziaria in senso stretto.

**20) DI DISPORRE** che il presente atto sia pubblicato nel rispetto del D.Lgs. n. 33/2013 e della normativa sulla protezione dei dati personali, omettendo gli eventuali dati non pertinenti o eccedenti rispetto alle finalità di pubblicità e trasparenza.

**21) DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Sezione di Lecce nei termini di legge, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei casi e nei termini previsti dall'ordinamento.

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Antonino DELVECCHIO**

Il Dirigente  
Antonino Delvecchio / ArubaPEC S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)