

Art. 48

ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DI TIPO A (D8)

Entro i limiti di questa zona riservata esclusivamente alla formazione d'insediamenti residenziali è possibile intervenire secondo i metodi seguenti:

- a) Interventi isolati si completamento che interessino lotti già delimitati da strade tutt'intorno e già dotati delle opere di urbanizzazione primaria
- b) Interventi unitari all'interno di porzioni di espansione previo approntamento di un piano di lottizzazione convenzionato nelle forme previste dalla legge 6/8/1967 n. 765 interessante un intero nucleo d'intervento quale risulta delimitato nelle tavole 1:5.000, e nel rispetto dei parametri, riportati sulla tabella tipologica allegata che costituisce parte integrante del presente testo di Norme, sempre che il nucleo d'intervento sia stato inserito nel programma di attuazione di cui all'art. 65 seguente. Gli interventi unitari che qui si considerano dovranno prevedere la formazione di spazi comuni organizzati, (giardini di quartiere) dimensionati in ragione di mq. 4. 5/abitante.
- c) Interventi singoli all'interno di Piani Particolareggiati predisposti dal Comune con le stesse limitazioni di cui al precedente punto b).

In ogni caso, in sede di convenzione ovvero, negli interventi isolati in sede di rilascio della licenza edilizia, il Consiglio Comunale determinerà l'importo da versare quale quota parte delle opere di urbanizzazione secondarie a norma dell'art. 8 della legge 6/8/1967 n. 765.

"In questa zona sono ammesse solo le residenze, con esclusione di qualsiasi altra destinazione, fatta eccezione per i negozi di prima necessità."

"nell'ambito di un Piano di lottizzazione convenzionata o Piano Particolareggiato, i negozi possono essere permessi in ragione di un metro cubo di negozi per ogni trecento metri cubi di edilizia residenziale e possono essere raccolti in apposito edificio.

In fine, in calce all'articolo, si è inserito quanto segue:

"Nota bene - Il rilascio di ogni concessione edilizia attinente ai punti a) e b) del presente articolo è subordinato alla redazione di un apposito Piano Particolareggiato o di Lottizzazione comprensivi di schema di convenzione e da adottarsi ed approvarsi a norma di Legge".