



COMUNE DI TARANTO

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ed EDILITA' – SUE

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREE E STRUTTURE PRIVATE DA DESTINARE TEMPORANEAMENTE ALLA SOSTA VEICOLARE APERTA ALL'USO PUBBLICO A SERVIZIO DELLA MOBILITÀ URBANA

PREMESSE:

- Il Comune di Taranto è interessato da un articolato programma di interventi finalizzati al potenziamento delle infrastrutture urbane, della mobilità sostenibile e dell'accessibilità ai principali poli di interesse cittadino, in coerenza con gli obiettivi di sviluppo territoriale e di rigenerazione urbana perseguiti dall'Amministrazione Comunale;
- Si richiede l'adozione di misure volte a garantire adeguati livelli di accessibilità alle aree interessate dalle competizioni sportive, alle strutture ricettive, ai nodi di interscambio e ai principali attrattori urbani, assicurando al contempo condizioni di sicurezza, efficienza e fluidità della circolazione veicolare;
- L'incremento dei flussi veicolari rende necessario individuare soluzioni organizzative e infrastrutturali capaci di ridurre la pressione sul sistema della sosta urbana e sulla rete viaria esistente, favorendo modalità di accesso ordinate, sicure e sostenibili;
- Dalle analisi condotte dagli uffici comunali è emersa l'opportunità di incrementare l'offerta temporanea di sosta mediante la ricognizione di aree e strutture private strategicamente localizzate, suscettibili di essere utilizzate, ove ne ricorrano i presupposti, per la sosta veicolare aperta all'uso pubblico, al fine di concorrere al soddisfacimento del fabbisogno connesso all'evento e, più in generale, alle esigenze di mobilità urbana e turistica della città;
- La realizzazione di aree di parcheggio temporaneo, opportunamente distribuite sul territorio comunale e collegate ai principali poli attrattori mediante servizi di trasporto dedicati e sistemi di mobilità collettiva, costituisce una misura strategica per il successo dell'evento e per il miglioramento della gestione della mobilità urbana;
- L'attivazione temporanea di aree e strutture private può concorrere alla valorizzazione funzionale di immobili e spazi sottoutilizzati e al potenziamento dell'offerta di sosta a servizio della città, contribuendo al miglioramento dell'accessibilità urbana, allo sviluppo turistico e alla fruizione ordinata del territorio;



- Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici e privati proprietari, possessori o comunque legittimati a disporre di aree e strutture ubicate nel territorio comunale.
- Le aree e le strutture individuate mediante il presente Avviso potranno essere valutate ai fini di una destinazione temporanea alla sosta veicolare aperta all'uso pubblico o comunque ad uso pubblico, nell'ambito delle esigenze connesse alla gestione della mobilità urbana.
- Qualora le aree o le strutture candidate non risultino pienamente coerenti, quanto all'uso proposto, con le previsioni dello strumento urbanistico vigente, il Comune potrà valutare, ove ricorrano tutti i presupposti di legge, l'attivazione dell'uso temporaneo di cui all'art. 23-quater del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Tale istituto consente, per iniziative di rilevante interesse pubblico o generale correlate agli obiettivi di rigenerazione, riqualificazione, recupero e valorizzazione indicati dalla norma, l'utilizzazione temporanea di edifici e aree per usi diversi da quelli previsti dallo strumento urbanistico, senza comportare mutamento della destinazione d'uso dei suoli e delle unità immobiliari interessate.
- L'eventuale uso temporaneo sarà disciplinato mediante apposita convenzione ai sensi dell'art. 23-quater del D.P.R. n. 380/2001, recante almeno la durata e le modalità di proroga, le modalità di utilizzazione, le modalità, i costi, gli oneri e i tempi del ripristino, nonché le garanzie e le penali per gli inadempimenti. La stipula della convenzione costituisce, nei limiti del comma 4 della medesima disposizione, titolo per l'uso temporaneo e per gli eventuali interventi reversibili di adeguamento ivi previsti, ferma restando l'acquisizione degli ulteriori pareri e atti di assenso di settore eventualmente necessari.

PREMESSO ALTRESÌ CHE con Determinazione Dirigenziale n. 5984 del 12/08/2026 il Comune di Taranto ha approvato il presente Avviso pubblico esplorativo e disposto l'avvio della relativa procedura ricognitiva;

VISTO

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con particolare riferimento all'art. 13, ai soli fini della delimitazione dell'ambito applicativo del Codice rispetto alla presente procedura e agli eventuali rapporti a titolo gratuito;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- l'art. 23-quater del D.P.R. n. 380/2001, che disciplina gli usi temporanei, stabilendo che essi non comportano mutamento della destinazione d'uso e che l'apposita convenzione costituisce titolo per



- l'uso temporaneo e per gli eventuali interventi reversibili di adeguamento nei limiti previsti dalla norma;
- il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) del Comune di Taranto e gli strumenti di pianificazione della mobilità vigenti;
 - il Piano Urbano del Traffico (PUT) del Comune di Taranto;
 - il D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e relativo Regolamento di esecuzione;
 - il D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
 - il Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e il D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali;
 - la necessità di incrementare temporaneamente l'offerta di sosta e di individuare aree strategiche per la gestione dei flussi veicolari nonché per il miglioramento delle condizioni di accessibilità e mobilità urbana;

Art. 1 – FINALITÀ DELL'INTERVENTO

Il Comune di Taranto, nell'ambito delle attività finalizzate al miglioramento della mobilità urbana, alla gestione dei flussi veicolari e all'incremento dell'offerta di sosta sul territorio comunale, intende procedere alla ricognizione di aree e strutture private potenzialmente idonee ad essere destinate temporaneamente a parcheggio temporaneo aperto all'uso pubblico o comunque ad uso pubblico.

Il presente Avviso ha carattere esclusivamente esplorativo e conoscitivo ed è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici e privati proprietari, possessori o comunque legittimati a disporre di aree e strutture ubicate nel territorio comunale che possano risultare funzionali all'incremento dell'offerta di sosta e al miglioramento dell'accessibilità urbana.

Le aree e le strutture individuate potranno essere destinate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, a:

- parcheggi di attestamento;
- parcheggi di interscambio (Park & Ride);
- parcheggi a servizio degli impianti sportivi;
- parcheggi per spettatori, atleti, delegazioni e personale accreditato;
- parcheggi per autobus e mezzi collettivi;
- aree di supporto logistico alla mobilità e alla gestione degli eventi.

L'Avviso non è finalizzato all'acquisizione della disponibilità delle aree da parte del Comune di Taranto, né alla stipula di contratti di locazione, concessione o altri rapporti comportanti oneri economici a carico dell'Ente.

Le aree eventualmente ritenute potenzialmente idonee potranno, ove ne ricorrano i presupposti, essere oggetto di successiva convenzione per uso temporaneo ai sensi dell'art. 23-quater del D.P.R. n. 380/2001. Il proprietario o avente titolo conserverà la disponibilità dell'area e assumerà direttamente, a propria cura, spese e responsabilità, gli eventuali interventi di adeguamento, l'organizzazione dell'attività di sosta, la manutenzione, la custodia e la gestione economica.



Tutti gli oneri relativi all'eventuale allestimento, infrastrutturazione, gestione, manutenzione, vigilanza e ripristino delle aree resteranno integralmente a carico dei soggetti proponenti, senza alcun contributo, corrispettivo, indennizzo o rimborso da parte dell'Amministrazione Comunale.

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun diritto, aspettativa o pretesa in capo ai partecipanti, né costituisce proposta contrattuale, procedura di gara o impegno per l'Amministrazione Comunale alla successiva acquisizione o utilizzazione delle aree proposte. La presente fase ricognitiva non è finalizzata all'affidamento di appalti o concessioni ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e non richiede l'acquisizione del CIG. L'eventuale qualificazione dei successivi rapporti sarà verificata in relazione al loro effettivo contenuto, restando ferma, in assenza di corrispettivi o oneri a carico del Comune, la disciplina dei rapporti a titolo gratuito di cui all'art. 13, comma 2, del medesimo decreto.

Il Comune di Taranto si riserva la più ampia facoltà di sospendere, modificare, integrare, prorogare o revocare il presente Avviso, senza che ciò possa determinare alcuna pretesa risarcitoria o indennitaria da parte dei soggetti interessati.

ART. 2 – AMBITI TERRITORIALI DI INTERESSE E FABBISOGNO DELLA SOSTA

L'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle attività di ricognizione del fabbisogno esigenziale, ha individuato specifici ambiti territoriali nei quali risulta prioritario incrementare temporaneamente l'offerta di sosta mediante il coinvolgimento di aree e strutture private.

L'individuazione degli ambiti deriva dalla rilevazione del fabbisogno esigenziale atteso, dalla localizzazione degli impianti sportivi, dei nodi di interscambio e delle principali direttrici di accesso alla città, nonché dalle esigenze di gestione della mobilità ordinaria e straordinaria connesse allo svolgimento dell'evento internazionale.

Costituiscono ambiti prioritari di interesse per il presente Avviso le aree ricadenti o poste in prossimità dei seguenti comparti urbani:

- Tamburi Nord;
- Tamburi Sud;
- Capolinea BRT di Via Lago di Levico;
- Capolinea BRT di Circumvallazione dei Fiori – Lama;
- Rione Italia – Montegranaro;
- Comparto costiero “Quadrilatero” Viale del Tramonto – Via del Faro – Viale Jonio.



Il fabbisogno che l'Amministrazione intende soddisfare attraverso la presente manifestazione di interesse riguarda:

- a) l'incremento dell'offerta di parcheggi a servizio dei principali impianti sportivi insistenti sul territorio comunale;
- b) la realizzazione di aree di attestamento e di interscambio (Park & Ride) finalizzate alla riduzione della pressione veicolare nei pressi delle sedi di gara;
- c) la gestione dei flussi di spettatori, atleti, delegazioni, operatori, volontari e personale accreditato;
- d) il miglioramento dell'accessibilità urbana e della sicurezza della circolazione durante gli eventi sportivi;
- e) la riduzione della sosta irregolare e della congestione veicolare nelle aree urbane maggiormente interessate dai flussi di traffico;
- f) la creazione di una rete diffusa di parcheggi temporanei collegati ai sistemi di trasporto pubblico, alle navette dedicate e ai percorsi di mobilità sostenibile.

Saranno considerate di particolare interesse le aree che, per localizzazione, accessibilità, estensione e disponibilità immediata, risultino idonee ad accogliere un elevato numero di veicoli e a garantire un'efficace integrazione con il sistema della mobilità urbana e con il piano dei trasporti.

L'Amministrazione Comunale si riserva di valutare ulteriori aree ubicate in comparti diversi da quelli sopra elencati qualora le stesse risultino funzionali al soddisfacimento delle esigenze di mobilità, sosta e logistica connesse all'evento o ad altri interessi pubblici rilevanti.

ART. 3 – SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti pubblici e privati che, alla data di presentazione della candidatura, siano proprietari, possessori o comunque titolari di un diritto reale o personale di godimento che attribuisca la legittima disponibilità dell'area o della struttura proposta.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, possono partecipare:

- a. persone fisiche proprietarie di terreni, aree o immobili;
- b. persone giuridiche, società, enti, associazioni, fondazioni e altri soggetti dotati di personalità giuridica;



- c. imprese individuali e società commerciali;
- d. enti ecclesiastici e istituti religiosi;
- e. consorzi, cooperative e altri enti collettivi;
- f. usufruttuari, superficiari, concessionari, locatari o altri soggetti che dispongano di valido titolo giuridico attestante la disponibilità dell'area per tutta la durata dell'eventuale utilizzo temporaneo;
- g. comproprietari, purché la manifestazione di interesse sia corredata dall'assenso di tutti gli aventi diritto ovvero da idonea documentazione attestante la legittimazione alla presentazione della candidatura.

Il soggetto proponente dovrà dichiarare, sotto la propria responsabilità ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- la piena disponibilità dell'area o della struttura proposta;
- l'assenza di contenziosi o vincoli che impediscano l'eventuale utilizzo temporaneo dell'area;
- la conformità delle informazioni e della documentazione trasmessa.

Nel caso di aree appartenenti a più proprietari o titolari di diritti reali, la candidatura dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti interessati oppure corredata da idonea delega o procura.

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun obbligo per il Comune di Taranto né determina l'insorgenza di diritti o aspettative giuridicamente tutelate in capo ai soggetti partecipanti.

ART. 4 – REQUISITI E CARATTERISTICHE DELLE AREE CANDIDABILI

Possono essere candidate nell'ambito della presente manifestazione di interesse le aree private, scoperte o parzialmente infrastrutturate, nonché le strutture esistenti destinate o destinabili alla sosta veicolare, ubicate nel territorio comunale di Taranto e funzionalmente compatibili con le esigenze di mobilità e accessibilità individuate dall'Amministrazione Comunale.

Le aree proposte dovranno possedere, preferibilmente, le seguenti caratteristiche:

- a. essere localizzate all'interno o in prossimità degli ambiti territoriali individuati all'art. 2 del presente Avviso;
- b. essere direttamente accessibili dalla viabilità pubblica o comunque risultare agevolmente raggiungibili mediante infrastrutture esistenti;



- c. presentare caratteristiche dimensionali idonee ad ospitare un numero significativo di posti auto, motocicli, autobus o altri mezzi funzionali alle esigenze organizzative dell'evento;
- d. risultare libere da occupazioni incompatibili con l'eventuale utilizzo temporaneo previsto;
- e. essere disponibili per il periodo richiesto dall'Amministrazione Comunale e comunque per un tempo non inferiore a ventiquattro (24) mesi, con disponibilità a valutare un'eventuale proroga per ulteriori dodici (12) mesi;
- f. non presentare condizioni di rischio, criticità ambientali, geologiche, idrauliche o di altra natura tali da comprometterne l'utilizzo in condizioni di sicurezza;
- g. essere compatibili con le esigenze di regolazione dei flussi veicolari, accessibilità e sicurezza della circolazione.

Possono essere oggetto di candidatura, a titolo esemplificativo:

- aree libere già pavimentate;
- piazzali e superfici impermeabilizzate;
- aree sterrate suscettibili di utilizzo temporaneo;
- parcheggi esistenti sottoutilizzati;
- aree pertinenziali di insediamenti produttivi, commerciali, direzionali o turistici;
- autorimesse, parcheggi multipiano e strutture analoghe;
- ulteriori superfici ritenute compatibili con la destinazione temporanea a parcheggio.

L'Amministrazione Comunale si riserva di valutare, nell'ambito dell'istruttoria, l'idoneità delle aree proposte sotto il profilo urbanistico, viabilistico, logistico, ambientale e della sicurezza.

L'eventuale utilizzo delle aree potrà essere subordinato alla verifica della sussistenza delle condizioni previste dalla normativa vigente, nonché all'acquisizione degli atti autorizzativi eventualmente necessari e alla sottoscrizione di specifici accordi o convenzioni con i soggetti interessati.

Costituiranno elementi preferenziali di valutazione:

- la prossimità ai principali impianti sportivi;
- la vicinanza ai nodi del trasporto pubblico locale;
- la disponibilità di accessi multipli e agevoli;
- la presenza di superfici già idonee all'utilizzo come parcheggio;
- la disponibilità immediata dell'area;
- la possibilità di attivazione mediante uso temporaneo ai sensi dell'art. 23-quater del D.P.R. 380/2001.



ART. 5 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

I soggetti interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse entro il termine indicato nel presente Avviso: **ore 12:00 del 30/09/2026** mediante trasmissione della documentazione richiesta all'indirizzo PEC del Comune di Taranto – Direzione Urbanistica, Edilità - SUE: **urbanistica.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato al presente Avviso e sottoscritta dal proprietario dell'area o da altro soggetto legittimato a disporne.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la seguente documentazione:

a) Documentazione amministrativa

- copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- dichiarazione attestante il titolo di disponibilità dell'area (proprietà, usufrutto, locazione, concessione, comodato o altro titolo idoneo);
- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 attestante la veridicità delle informazioni rese;
- eventuale delega o procura, qualora la candidatura venga presentata da soggetto diverso dal proprietario.

b) Documentazione tecnica

- planimetria catastale dell'area;
- estratto di mappa catastale con individuazione dell'area proposta;
- visura catastale aggiornata;
- planimetria o elaborato grafico con indicazione degli accessi carrabili e pedonali;
- documentazione fotografica aggiornata dell'area;
- indicazione della superficie complessiva disponibile espressa in metri quadrati;
- stima del numero potenziale di posti auto, motocicli, autobus o altri mezzi ospitabili;
- indicazione dell'eventuale presenza di impianti, recinzioni, illuminazione, pavimentazioni o altre infrastrutture esistenti.

c) Scheda descrittiva dell'area

La scheda dovrà contenere almeno le seguenti informazioni:

- ubicazione dell'area;
- identificativi catastali;
- superficie disponibile;
- stato attuale dell'area;
- eventuali vincoli urbanistici, ambientali, paesaggistici o di altra natura conosciuti dal proponente;
- eventuali servizi e infrastrutture già presenti.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere integrazioni documentali, chiarimenti e ulteriori informazioni ritenute necessarie ai fini dell'istruttoria.



Le candidature incomplete o prive della documentazione essenziale potranno essere escluse dalla successiva fase di valutazione.

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun obbligo di utilizzo dell'area da parte del Comune di Taranto né alcun diritto o aspettativa in favore del soggetto proponente.

ART. 6 – ISTRUTTORIA DELLE CANDIDATURE E FORMAZIONE DELL'ELENCO DELLE AREE POTENZIALMENTE IDONEE

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno sottoposte ad istruttoria da parte degli uffici competenti del Comune di Taranto al fine di verificare la completezza della documentazione presentata e la sussistenza dei requisiti previsti dal presente Avviso.

L'Amministrazione Comunale procederà alla valutazione delle candidature tenendo conto, in particolare, dei seguenti elementi:

- a. localizzazione dell'area rispetto agli ambiti territoriali individuati dall'art. 2 del presente Avviso;
- b. accessibilità veicolare e pedonale;
- c. prossimità ai principali impianti sportivi territoriali, attrattori turistici e ai nodi del trasporto pubblico;
- d. dimensioni dell'area e capacità potenziale di sosta;
- e. stato manutentivo e condizioni generali dell'area;
- f. disponibilità temporale dichiarata dal soggetto proponente;
- g. presenza di infrastrutture e servizi già esistenti;
- h. compatibilità urbanistica, ambientale, paesaggistica e viabilistica;
- i. eventuale possibilità di attivazione mediante uso temporaneo ai sensi dell'art. 23-quater del D.P.R. n. 380/2001;
- j. ogni ulteriore elemento ritenuto utile ai fini del soddisfacimento delle esigenze pubbliche connesse alla mobilità e alla gestione dei flussi veicolari.



L'Amministrazione si riserva di effettuare sopralluoghi, verifiche tecniche, accertamenti documentali e richieste di integrazione ritenute necessarie ai fini dell'istruttoria.

All'esito delle verifiche sarà predisposto un elenco ricognitivo delle aree ritenute potenzialmente idonee alle finalità indicate nel presente Avviso.

L'inserimento nell'elenco non determina alcun diritto all'utilizzo dell'area da parte dell'Amministrazione né alcun obbligo per il Comune di Taranto di procedere alla stipula di accordi, convenzioni o altri atti negoziali con i soggetti proponenti.

L'elenco delle aree idonee potrà essere aggiornato, integrato o modificato in relazione alle esigenze organizzative, logistiche e di mobilità che dovessero emergere in forza del fabbisogno esigenziale dell'amministrazione comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà di non procedere all'utilizzo di alcuna delle aree candidate qualora ritenga che le stesse non risultino rispondenti all'interesse pubblico perseguito.

ART. 7 – MODALITÀ DI EVENTUALE UTILIZZO DELLE AREE E RAPPORTI CON I SOGGETTI PROPONENTI

L'inserimento dell'area nell'elenco delle aree ritenute idonee non comporta alcun vincolo per il Comune di Taranto, né attribuisce al soggetto proponente alcun diritto all'attivazione dell'uso temporaneo, alla sottoscrizione di accordi o al conseguimento di autorizzazioni, restando impregiudicate le successive valutazioni dell'Amministrazione e degli uffici competenti.

Qualora, in relazione alle esigenze organizzative ovvero ad ulteriori esigenze di interesse pubblico, l'Amministrazione ritenga sussistenti le condizioni per l'attivazione dell'uso temporaneo dell'area proposta, potrà avviare con il proprietario o con il soggetto legittimato alla disponibilità dell'immobile le necessarie interlocuzioni finalizzate alla definizione delle modalità di utilizzo temporaneo dell'area.

L'eventuale attivazione dell'uso temporaneo, qualora necessaria in ragione della non piena coerenza dell'uso proposto con lo strumento urbanistico vigente, avverrà ai sensi dell'art. 23-quater del D.P.R. n. 380/2001. L'uso temporaneo non comporta mutamento della destinazione d'uso dei suoli o delle unità immobiliari interessate.

Resta inteso che il proprietario o il soggetto avente titolo manterrà la piena disponibilità giuridica, organizzativa ed economica dell'area, assumendo a proprio esclusivo carico tutti gli adempimenti, gli investimenti, gli interventi di adeguamento, le autorizzazioni, le manutenzioni e gli oneri necessari per l'attivazione e la gestione dell'eventuale parcheggio temporaneo.



Nessun contributo, corrispettivo, indennizzo, canone, rimborso o altra utilità economica sarà riconosciuta dal Comune di Taranto ai soggetti proponenti per la messa a disposizione delle aree o per la realizzazione e gestione delle attività connesse all'eventuale utilizzo temporaneo delle stesse.

Qualora necessario, il Comune potrà richiedere ai proprietari o ai soggetti aventi titolo la produzione di ulteriore documentazione tecnica, amministrativa, urbanistica o catastale finalizzata alla definizione dei successivi rapporti convenzionali.

L'eventuale utilizzo delle aree sarà in ogni caso subordinato alla verifica della loro effettiva idoneità sotto il profilo urbanistico, ambientale, paesaggistico, viabilistico, della sicurezza e della compatibilità con le finalità perseguite dall'Amministrazione.

In particolare, mediante convenzione ai sensi dell'art. 23-quater del D.P.R. n. 380/2001, potrà essere consentito l'uso temporaneo dell'area per la sosta veicolare aperta all'uso pubblico, prevedendo che il soggetto privato provveda direttamente:

- all'allestimento e all'eventuale adeguamento funzionale dell'area;
- alla gestione operativa del parcheggio;
- alla manutenzione ordinaria e alla custodia;
- alla regolazione degli accessi;
- alla riscossione delle eventuali tariffe applicate agli utenti;
- al rispetto delle prescrizioni impartite dall'Amministrazione Comunale e dagli enti competenti.

La convenzione dovrà disciplinare, in conformità all'art. 23-quater, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001: la durata dell'uso temporaneo e le eventuali modalità di proroga; le modalità di utilizzazione dell'area; le modalità, i costi, gli oneri e le tempistiche del ripristino; le garanzie e le penali per gli eventuali inadempimenti. Potranno inoltre essere regolati gli orari e le condizioni di fruizione, le eventuali condizioni economiche e tariffarie, le misure di sicurezza, gli obblighi assicurativi, le modalità di manutenzione e ogni ulteriore profilo necessario alla tutela dell'interesse pubblico.

La stipula della convenzione costituisce titolo per l'uso temporaneo e per gli eventuali interventi di adeguamento reversibili necessari per esigenze di accessibilità, sicurezza negli ambienti di lavoro e tutela della salute, nei limiti dell'art. 23-quater, comma 4. Restano comunque fermi i pareri, nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso previsti da discipline di settore e i titoli eventualmente necessari per interventi ulteriori o diversi da quelli contemplati dalla predetta disposizione.

La stipula della convenzione avverrà nel rispetto dell'art. 23-quater, comma 7: ove il Consiglio Comunale abbia già individuato criteri e indirizzi per l'attuazione della norma, si procederà secondo le competenze definite dall'ordinamento dell'Ente; in assenza di tale atto, lo schema di convenzione dovrà essere preventivamente approvato dal Consiglio Comunale. Restano ferme le ulteriori competenze consiliari eventualmente ricorrenti ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000.

La presentazione della manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale e non determina alcun obbligo di stipula in capo al Comune di Taranto.



In considerazione delle finalità connesse all'incremento temporaneo dell'offerta di sosta in forza delle esigenze di interesse pubblico correlate alla mobilità urbana, la durata dell'utilizzo temporaneo delle aree **non potrà essere superiore a ventiquattro (24) mesi** decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'accordo o dalla diversa data nello stesso stabilita.

Alla scadenza del termine previsto, l'utilizzo temporaneo cesserà automaticamente senza necessità di disdetta, diffida o ulteriore comunicazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Alla cessazione dell'uso temporaneo, il proprietario o il soggetto avente titolo dovrà provvedere, a propria cura e spese e nei termini stabiliti dalla convenzione, alla rimozione delle opere, attrezzature, impianti e manufatti realizzati in funzione dell'uso temporaneo e al ripristino dello stato dei luoghi. L'eventuale mantenimento di opere o impianti potrà avvenire soltanto ove autonomamente legittimato dai titoli ordinari necessari e compatibile con la disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

L'Amministrazione Comunale, qualora ne ricorrano i presupposti di interesse pubblico e previa verifica della permanenza delle condizioni di compatibilità urbanistica, funzionale e territoriale, potrà valutare l'eventuale proroga dell'utilizzo temporaneo per un periodo non superiore a **dodici (12) mesi**, mediante apposito provvedimento motivato e previo accordo tra le parti.

In ogni caso, la durata complessiva dell'utilizzo temporaneo, comprese eventuali proroghe, non potrà superare il termine massimo di **trentasei (36) mesi**.

ART. 8 – VERIFICHE TECNICHE, SOPRALLUOGHI E ACCERTAMENTI ISTRUTTORI

Il Comune di Taranto, per il tramite degli uffici competenti, si riserva la facoltà di effettuare verifiche tecniche, sopralluoghi, rilievi, accertamenti documentali e ogni altra attività istruttoria ritenuta necessaria ai fini della valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute.

I soggetti proponenti si impegnano a consentire l'accesso alle aree candidate al personale incaricato dall'Amministrazione Comunale, nonché ad eventuali consulenti, tecnici o soggetti istituzionali coinvolti nelle attività di verifica.

Nel corso dell'istruttoria l'Amministrazione potrà verificare, a titolo esemplificativo:

- a. la conformità delle informazioni dichiarate dal proponente;
- b. la consistenza, l'estensione e lo stato manutentivo delle aree;
- c. l'accessibilità veicolare e pedonale;
- d. la compatibilità dell'area con le esigenze di mobilità, sicurezza e gestione dei flussi veicolari;



- e. la presenza di eventuali vincoli urbanistici, ambientali, paesaggistici, archeologici o di altra natura;
- f. la possibilità di utilizzo temporaneo dell'area ai sensi dell'art. 23-quater del D.P.R. 380/2001;
- g. la capacità ricettiva dell'area e la sua potenziale utilizzabilità quale parcheggio temporaneo aperto all'uso pubblico o comunque ad uso pubblico.

L'Amministrazione Comunale potrà richiedere ai soggetti interessati chiarimenti, integrazioni documentali, elaborati grafici, relazioni tecniche o ulteriori informazioni ritenute necessarie ai fini della completa valutazione della candidatura.

La mancata collaborazione da parte del soggetto proponente, il diniego all'accesso per l'effettuazione dei sopralluoghi ovvero la mancata trasmissione della documentazione richiesta potranno comportare l'esclusione dell'area dalle successive fasi istruttorie.

Le attività di verifica e sopralluogo non comportano alcun impegno da parte del Comune di Taranto in ordine all'effettivo utilizzo dell'area né costituiscono riconoscimento di idoneità definitiva della stessa.

Resta ferma la facoltà dell'Amministrazione di effettuare ulteriori verifiche e accertamenti anche successivamente all'inserimento dell'area nell'elenco delle aree potenzialmente idonee.

ART. 9 – NATURA DELL'AVVISO E ASSENZA DI VINCOLI PER L'AMMINISTRAZIONE

Il presente Avviso ha carattere esclusivamente esplorativo, ricognitivo e non vincolante ed è finalizzato unicamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione di aree e strutture private potenzialmente idonee ad essere destinate temporaneamente a parcheggio temporaneo aperto all'uso pubblico o comunque ad uso pubblico.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Taranto alcun obbligo di utilizzare le aree proposte, di procedere alla stipula di accordi, convenzioni, contratti o altri atti negoziali, né di riconoscere compensi, indennizzi o rimborsi di qualsiasi natura ai soggetti partecipanti.

L'inserimento delle aree nell'elenco delle aree potenzialmente idonee non attribuisce ai proponenti alcun diritto, aspettativa o posizione di vantaggio nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Il Comune di Taranto si riserva la più ampia facoltà di:

- a. sospendere, modificare, integrare, prorogare o revocare il presente Avviso;
- b. interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato;



- c. non procedere all'utilizzo di alcuna delle aree candidate;
- d. individuare ulteriori aree mediante strumenti diversi dal presente Avviso;
- e. procedere all'utilizzo delle aree ritenute maggiormente rispondenti all'interesse pubblico, anche sulla base di valutazioni sopravvenute o di mutate esigenze organizzative.

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse implica la piena accettazione di tutte le disposizioni contenute nell'Avviso e non determina l'insorgenza di alcuna posizione giuridica soggettiva tutelata in favore dei partecipanti.

Resta fermo che ogni eventuale successivo utilizzo delle aree sarà subordinato alle verifiche e agli atti previsti dalla normativa vigente. Per le aree urbanisticamente compatibili con la funzione di sosta si procederà secondo gli ordinari titoli e regimi amministrativi applicabili; ove invece ricorrano i presupposti dell'art. 23-quater del D.P.R. n. 380/2001, l'uso sarà subordinato alla stipula della relativa convenzione.

ART. 10 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (General Data Protection Regulation – GDPR), del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni, i dati personali acquisiti nell'ambito della presente procedura saranno trattati dal Comune di Taranto esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del presente Avviso, all'istruttoria delle manifestazioni di interesse pervenute e agli eventuali procedimenti conseguenti.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini della partecipazione alla presente manifestazione di interesse; il mancato conferimento potrà comportare l'impossibilità di procedere alla valutazione della candidatura.

I dati saranno trattati mediante strumenti informatici e cartacei nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, minimizzazione, integrità e riservatezza previsti dalla normativa vigente.

I dati potranno essere comunicati esclusivamente ai soggetti pubblici o privati nei casi previsti dalla legge, nonché agli uffici, enti e organismi coinvolti nelle attività istruttorie e nelle verifiche connesse alle finalità del presente Avviso.

Gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dagli articoli 15 e seguenti del Regolamento (UE) 2016/679, tra cui il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, cancellazione, limitazione del trattamento e opposizione, nei limiti consentiti dalla normativa vigente.

Titolare del trattamento è il Comune di Taranto, con sede in Taranto, Palazzo di Città.

Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO) è individuato secondo quanto pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.



Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo si rinvia alle disposizioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679, nel D.Lgs. n. 196/2003 e nella normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

ART. 11 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., il Responsabile del Procedimento relativo al presente Avviso è il Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica ed Edilità - SUE del Comune di Taranto: Ing. Antonino Delvecchio.

Il Responsabile del Procedimento cura tutti gli adempimenti connessi alla gestione del presente Avviso, all'istruttoria delle manifestazioni di interesse pervenute, all'eventuale formazione dell'elenco delle aree ritenute idonee e agli ulteriori procedimenti conseguenti.

Eventuali richieste di informazioni o chiarimenti potranno essere formulate esclusivamente mediante posta elettronica certificata all'indirizzo PEC del Comune di Taranto indicato nel presente Avviso.

Le risposte ai quesiti di interesse generale potranno essere pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente al fine di garantire la massima trasparenza e parità di trattamento tra i soggetti interessati.

Resta fermo che il Responsabile del Procedimento potrà richiedere ai partecipanti chiarimenti, integrazioni documentali o ulteriori informazioni ritenute necessarie ai fini della corretta istruttoria delle candidature.

ART. 12 – PUBBLICITÀ DELL'AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Taranto, nella sezione "Amministrazione Trasparente", nonché sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente per l'intero periodo previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

L'Amministrazione Comunale potrà altresì procedere alla diffusione dell'Avviso mediante ulteriori forme di pubblicità ritenute idonee a garantire la massima partecipazione e conoscibilità dell'iniziativa, anche attraverso canali istituzionali, strumenti di comunicazione digitale, associazioni di categoria, ordini professionali e organizzazioni rappresentative degli operatori economici e dei proprietari immobiliari.

Tutta la documentazione relativa al presente Avviso sarà liberamente consultabile e scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Taranto.

Eventuali chiarimenti, comunicazioni, integrazioni, rettifiche o aggiornamenti inerenti il presente Avviso saranno pubblicati sul medesimo sito istituzionale e costituiranno parte integrante della documentazione dell'Avviso.



La pubblicazione delle comunicazioni sul sito istituzionale del Comune di Taranto assolve ad ogni obbligo informativo nei confronti dei soggetti interessati, i quali sono tenuti a consultare periodicamente il sito stesso per verificare l'eventuale presenza di aggiornamenti o comunicazioni relative alla presente procedura.

ART. 13 – FORO COMPETENTE E MEZZI DI TUTELA

Il presente Avviso costituisce esclusivamente un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse e non dà luogo ad alcuna procedura concorsuale, di gara o di affidamento.

Avverso il presente Avviso è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Sezione di Lecce, nei termini e secondo le modalità previste dal Codice del Processo Amministrativo di cui al D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Resta salva la facoltà degli interessati di esercitare gli ulteriori rimedi amministrativi e giurisdizionali previsti dall'ordinamento vigente.

Per le controversie eventualmente derivanti da successivi accordi o convenzioni restano ferme le regole di riparto della giurisdizione; per le sole controversie devolute alla giurisdizione ordinaria è competente il Foro di Taranto, salvo diversa disposizione inderogabile di legge.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente Avviso si applicano le disposizioni contenute nella Legge 7 agosto 1990, n. 241, nel D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nel D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, con particolare riferimento all'art. 23-quater in materia di usi temporanei, nonché ogni altra normativa statale e regionale vigente in materia.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Antonino DELVECCHIO