



COMUNE DI TARANTO

SERVIZI SOCIALI, POLITICHE ABITATIVE E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO APERTO DI PROPRIETARI E SOGGETTI LEGITTIMATI A DISPORRE DI UNITÀ ABITATIVE DA DESTINARE A NUCLEI FAMILIARI IN CONDIZIONE DI EMERGENZA ABITATIVA

PRESO ATTO della delibera di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2023 di approvazione del “Regolamento per l’accesso ai sistemi di interventi e servizi Sociale” per rispondere ad esigenze di tutela e promozione delle persone in situazioni di fragilità personale, familiare, sociale, derivanti da inadeguatezza di reddito, difficoltà sociali e condizioni di non autonomia.

RAVVISATA la necessità di emanare apposito avviso pubblico finalizzato ad acquisire la disponibilità, di unità abitative, da parte di soggetti privati persone fisiche e giuridiche (tra cui anche Enti del Terzo Settore, Fondazioni Enti Religiosi, ed altri Enti/Istituzioni con finalità solidaristiche, senza scopo di lucro)

RENDE NOTO

che il Comune di Taranto, con il presente Avviso pubblico, intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate alla costituzione di un elenco aperto di proprietari e di soggetti legittimati a disporre di unità abitative da destinare a nuclei familiari in condizione di emergenza abitativa.

Possono presentare manifestazione di interesse soggetti privati, persone fisiche e giuridiche, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Possono altresì partecipare enti del Terzo Settore, fondazioni, enti religiosi e altri enti o istituzioni senza scopo di lucro che perseguano finalità solidaristiche e abbiano la legittima disponibilità di immobili a uso abitativo.

I soggetti interessati dovranno rendere disponibili, temporaneamente e mediante la stipula di apposito contratto di locazione, immobili o unità abitative di cui abbiano la legittima disponibilità, da destinare, secondo le esigenze individuate dall'Amministrazione comunale, a nuclei familiari in condizioni di emergenza abitativa e di fragilità sociale ed economica.

ART. 1 FINALITÀ DELL’AVVISO

Il presente Avviso pubblico è finalizzato alla costituzione di un elenco aperto di proprietari e di soggetti legittimati a disporre di unità abitative da destinare all'accoglienza temporanea di nuclei familiari in condizioni di emergenza, precarietà abitativa e fragilità sociale.

ART. 2 DESTINATARI DELLE UNITÀ ABITATIVE

Sono destinatari delle unità abitative i nuclei familiari residenti nel Comune di Taranto che si trovino in condizioni di grave disagio abitativo temporaneo e in una situazione di particolare fragilità socioeconomica, tale da non consentire il reperimento autonomo di una soluzione abitativa adeguata, come accertato dal competente Servizio Sociale Professionale.

Rientrano, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i nuclei familiari interessati da procedure di sfratto, perdita dell'alloggio o da altre situazioni che abbiano determinato una condizione di emergenza abitativa.



ART.3 OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente Avviso disciplina l'istituzione, la gestione e l'aggiornamento di un Elenco aperto delle unità abitative messe a disposizione dai soggetti individuati al successivo art. 8. La presente procedura ha natura esclusivamente ricognitiva e non costituisce procedura di gara, affidamento contrattuale o selezione comparativa. Non sono pertanto previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o diritti di prelazione in favore dei soggetti iscritti. Le manifestazioni di interesse presentate non vincolano in alcun modo l'Amministrazione comunale, che si riserva la facoltà di individuare, tra le unità abitative ritenute idonee e inserite nell'Elenco, quelle maggiormente rispondenti alle specifiche esigenze dei nuclei familiari destinatari degli interventi di sostegno abitativo.

L'individuazione dell'unità abitativa avverrà sulla base della verifica di coerenza tra le caratteristiche dell'alloggio disponibile e le esigenze del nucleo familiare destinatario, tenendo conto, in particolare, dei seguenti criteri:

- ubicazione dell'immobile nel territorio comunale;
- adeguatezza della capienza e delle caratteristiche dell'alloggio rispetto alla composizione del nucleo familiare;
- eventuali esigenze sociali, assistenziali o di tutela rilevate dal Servizio Sociale Professionale;
- ogni ulteriore elemento ritenuto utile ai fini del miglior inserimento abitativo del nucleo beneficiario.

L'iscrizione nell'Elenco non comporta alcun obbligo per il Comune di Taranto di procedere all'utilizzo delle unità abitative messe a disposizione.

ART. 4 VALIDITA'

L'elenco di cui al presente avviso avrà validità per un periodo di 5 (cinque) anni a partire dalla data della 1ª pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Taranto. Durante tale periodo l'elenco si intenderà aperto ed implementabile sulla base delle domande che perverranno nel corso della sua validità.

ART.5 CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI

Le unità abitative proposte dovranno essere nella piena disponibilità del soggetto partecipante alla data di presentazione della manifestazione di interesse e possedere i seguenti requisiti minimi:

- essere ubicate nel territorio del Comune di Taranto;
- essere conformi alla normativa edilizia, urbanistica e di sicurezza vigente;
- essere dotate degli impianti essenziali (elettrico, idrico-sanitario, termico e di riscaldamento) conformi alle disposizioni normative in materia;
- trovarsi in buono stato manutentivo e conservativo, tali da consentirne l'immediato utilizzo senza la necessità di interventi di manutenzione straordinaria;
- essere provviste degli arredi minimi necessari a garantire l'accoglienza e la permanenza dei nuclei familiari



destinatari. Gli elementi di arredo potranno essere integrati anche successivamente alla presentazione della manifestazione di interesse, purché risultino presenti e funzionali al momento dell'effettiva assegnazione dell'alloggio.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare in qualsiasi momento verifiche, sopralluoghi e controlli sulle unità abitative messe a disposizione, al fine di accertarne il possesso dei requisiti richiesti. Gli immobili che, all'esito delle verifiche, risultino non idonei o non conformi alle prescrizioni del presente Avviso saranno esclusi dall'Elenco.

ART.6 MODALITÀ DI ACCESSO ALLE UNITÀ ABITATIVE E COMPARTECIPAZIONE ECONOMICA COMUNALE

L'accesso all'unità abitativa da parte dei nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa è subordinato all'individuazione degli stessi quali beneficiari del contributo abitativo comunale e alla sottoscrizione di un contratto di locazione a canone concordato tra il beneficiario del contributo e il proprietario dell'unità abitativa.

Il contratto deve essere regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale del beneficiario. Il nucleo familiare beneficiario dovrà trasferire la propria residenza anagrafica presso l'immobile individuato e oggetto del contratto di locazione.

Il contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata site nel Comune di Taranto e occupate a titolo di abitazione principale, deve essere a canone concordato nel rispetto dell'Accordo territoriale del Comune di Taranto attualmente vigente.

Il Comune di Taranto non assume la qualità di parte del contratto di locazione, che intercorre esclusivamente tra il proprietario dell'immobile ed il nucleo familiare beneficiario. L'Amministrazione interviene esclusivamente mediante l'eventuale riconoscimento del contributo economico previsto dal presente Avviso.

Il Comune di Taranto potrà riconoscere al proprietario dell'unità abitativa, a titolo di compartecipazione al pagamento del canone di locazione, una quota equivalente al contributo economico abitativo riconosciuto al nucleo familiare beneficiario, previa verifica dei requisiti e delle condizioni di ammissibilità previste dall'art. 12 "Interventi di sostegno economico" del "Regolamento per l'accesso al sistema integrato di interventi e servizi sociali", approvato con D.G.C. n. 11 del 30/01/2023.

La quota mensile di compartecipazione riconosciuta dal Comune di Taranto non potrà superare l'importo del canone di locazione e sarà comunque determinata entro il limite massimo di **euro 300,00 mensili previsto dal vigente Regolamento comunale**. La stessa sarà erogata **direttamente al proprietario dell'alloggio mediante versamento sull'IBAN comunicato**.

Il deposito cauzionale resta disciplinato dal contratto di locazione e non è posto a carico del Comune, salvo diversa disposizione adottata dall'Amministrazione.

Nel rispetto di quanto disposto dal Regolamento sopra citato, la compartecipazione del Comune di Taranto ha una durata massima di 12 mesi. Il contributo, alla scadenza dei 12 mesi, è rinnovabile per ulteriori 24 mesi, previa ripresentazione della domanda di contributo abitativo, in caso di situazioni di eccezionale gravità per i nuclei familiari con figli minori a carico o con problematiche derivanti da patologie gravi riconosciute e documentate a carico di uno dei componenti il nucleo familiare, privi di parenti obbligati per legge.



ART.7 OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE

Il proprietario dell'immobile, persona fisica o giuridica, è tenuto a mettere a disposizione unità abitative conformi ai requisiti e alle caratteristiche indicate all'art. 5 del presente Avviso, mediante la stipula di un regolare contratto di locazione con il nucleo familiare beneficiario individuato dall'Amministrazione comunale.

Ai fini dell'erogazione del contributo abitativo da parte del Comune di Taranto, il proprietario si impegna a sottoscrivere il contratto di locazione secondo la normativa vigente in materia.

I rapporti tra il proprietario dell'immobile e il nucleo familiare beneficiario sono regolati dalle disposizioni normative vigenti in materia di locazioni abitative. Pertanto, diritti, obblighi e responsabilità delle parti sono quelli previsti dal rapporto contrattuale tra locatore e conduttore.

Il proprietario dovrà inoltre risultare in regola con il pagamento di tutte le imposte, tasse e tributi locali relativi all'immobile oggetto della locazione.

Il Comune non assume alcuna garanzia in ordine all'adempimento degli obblighi contrattuali gravanti sul conduttore.

ART. 8 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'AVVISO

Possono presentare manifestazione di interesse soggetti privati, persone fisiche e giuridiche, nonché enti del Terzo Settore, fondazioni, enti religiosi e altri enti o istituzioni senza scopo di lucro che perseguano finalità solidaristiche e siano legittimamente titolari della disponibilità di immobili a uso abitativo.

Saranno prese in considerazione le proposte che prevedano la messa a disposizione di immobili per una durata compatibile con il contratto di locazione. Qualora, trascorsi tre mesi dall'inserimento dell'immobile nell'elenco, i competenti uffici comunali non abbiano individuato nuclei da assegnare, il proprietario potrà utilizzarlo per altre finalità, previa comunicazione al Comune.

Il Comune si riserva, in ogni caso, la facoltà di individuare immobili idonei all'inserimento dei nuclei presi in carico anche al di fuori del presente elenco, in relazione alle specifiche esigenze e alla composizione degli stessi.

ART.9 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA - PROCEDURA AVVISO APERTO

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate, a pena di esclusione, utilizzando esclusivamente il modello denominato "Manifestazione di interesse per la messa a disposizione di alloggi di emergenza" (Allegato A al presente Avviso), debitamente compilato in ogni sua parte e contenente tutte le dichiarazioni e le informazioni previste dalla normativa vigente.

L'istanza dovrà essere sottoscritta dal proprietario dell'immobile o dal legale rappresentante del soggetto giuridico proprietario dello stesso e corredata dalla documentazione richiesta, nonché da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa, a pena di esclusione, esclusivamente mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: servizisociali.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it



Prima dell'eventuale assegnazione di un nucleo familiare all'unità abitativa proposta, l'Amministrazione procederà alla verifica della regolarità della documentazione prodotta e dell'effettivo possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'istanza.

I soggetti che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti saranno inseriti nell'Elenco Aperto delle unità abitative disponibili per l'emergenza abitativa, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Taranto, nella sezione "Servizi Sociali". Tale pubblicazione avrà valore di notifica a tutti gli interessati.

L'Elenco sarà costantemente aggiornato mediante l'inserimento delle nuove istanze ammesse e delle eventuali variazioni comunicate dagli iscritti e rimarrà pubblicato per l'intero periodo di validità del presente Avviso.

Si precisa che:

- l'Elenco ha natura aperta e sarà aggiornato periodicamente con le nuove iscrizioni. Per le istanze presentate successivamente alla prima pubblicazione, il Comune provvederà, entro 30 giorni dal ricevimento della domanda, all'iscrizione nell'Elenco ovvero al rigetto motivato dell'istanza, dandone comunicazione all'interessato secondo le modalità previste dalla normativa vigente;
- l'iscrizione nell'Elenco non comporta alcun obbligo per l'Amministrazione comunale di procedere all'inserimento di nuclei familiari presso le unità abitative disponibili. Il presente Avviso non costituisce procedura concorsuale né procedura di affidamento, ma rappresenta un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti privati che mettano a disposizione immobili utilizzabili per l'accoglienza temporanea di nuclei familiari in condizioni di grave disagio abitativo;
- l'iscrizione nell'Elenco costituisce requisito necessario per la collaborazione con l'Amministrazione comunale nell'ambito delle finalità del presente Avviso. L'individuazione dell'alloggio da destinare al nucleo familiare sarà effettuata dall'Ente sulla base delle esigenze rilevate e della verifica dei requisiti previsti per l'accesso ai benefici abitativi;
- qualora, in qualsiasi fase del procedimento, vengano accertate cause ostative all'iscrizione ovvero dichiarazioni non veritiere, il soggetto interessato sarà cancellato dall'Elenco, fatti salvi gli ulteriori provvedimenti e le sanzioni previste dalla normativa vigente.

Art. 10 - VALIDITÀ DELL'ISCRIZIONE IN ELENCO – CANCELLAZIONE

L'Elenco di cui al presente Avviso avrà validità per un periodo di 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Taranto, nell'Area tematica "Servizi Sociali".

I soggetti iscritti nell'Elenco sono tenuti ad aggiornare le informazioni fornite ogniqualvolta intervengano variazioni, modifiche o integrazioni rispetto a quanto dichiarato in sede di manifestazione di interesse.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di richiedere, in qualsiasi momento, eventuali integrazioni documentali o chiarimenti ritenuti necessari ai fini della verifica dei requisiti e della permanenza nell'Elenco.

La permanenza nell'Elenco è subordinata al mantenimento dei requisiti previsti dal presente Avviso per tutta la durata dello stesso.

I soggetti iscritti nell'Elenco saranno cancellati nei seguenti casi:

- perdita dei requisiti previsti per l'iscrizione;



- accertamento di cause ostative all'instaurazione o al mantenimento di rapporti contrattuali con la Pubblica Amministrazione.
- Rinuncia volontaria

Il procedimento di cancellazione sarà avviato mediante comunicazione al soggetto interessato dei fatti contestati, con assegnazione di un termine di 15 giorni per la presentazione di eventuali osservazioni o controdeduzioni.

Decorso tale termine, l'Amministrazione comunale procederà alle valutazioni di competenza e all'eventuale adozione del provvedimento di cancellazione.

ART. 11 – PUBBLICITÀ

Il presente Avviso e tutta la documentazione allegata sono resi disponibili per l'accesso libero, diretto e completo sul sito istituzionale dell'Ente, all'indirizzo www.comune.taranto.it - Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione Bandi-di-gara-e-contratti, all'Albo Pretorio on line del Comune, nonché all' Area Tematica Servizi Sociali.

Art. 12 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - INFORMATICA

I dati personali (anche giudiziari ai sensi art. 10 del Regolamento UE 679/16) verranno trattati esclusivamente per la seguente finalità: I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione della domanda di inserimento nell'Elenco comunale nel rispetto della normativa vigente e per le finalità strettamente connesse; I dati potranno essere utilizzati anche a fini di controllo, per altri trattamenti aventi analoghe finalità, in area sociale.

Il trattamento dei dati da parte del titolare del trattamento avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle adeguate misure tecniche ed organizzative di sicurezza del trattamento previste dalla normativa del Regolamento UE 679/16 (art. 32). La natura del conferimento dei dati previsti è facoltativa, ma si precisa che un eventuale rifiuto al conferimento dei dati comporta l'impossibilità di dare seguito alla procedura. L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 (diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto di cancellazione, diritto di limitazione di trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione o limitazione del trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione).

Il Titolare del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del Regolamento UE 679/16 è l'Ambito di Taranto, con sede in via Lazio n. 45 – Taranto (Italy), che conserverà i dati acquisiti esclusivamente per il periodo indicato dalle normative che regolano le proprie attività istituzionali. I dati di contatto del Responsabile per la Protezione dei Dati Personali è: dpo@comune.taranto.it

Tutti i dati personali, dei quali l'Amministrazione verrà in possesso in occasione del presente procedimento, verranno trattati nel rispetto del "Regolamento Generale sulla Protezione dei dati UE 2016/679" (di seguito GDPR 2016/679).



ART. 13 - RESPONSABILE DELL'U.O. CONTRASTO ALLA POVERTÀ

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 si informa che il responsabile dell'U.O. Contrasto alla Povertà e Politiche Abitative è la Dott.ssa Mirella Pasca.

ART.14 – RICORSO

Avverso il presente Avviso può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia, entro il termine perentorio stabilito dal d. lgs. n. 104/2010 e ss. mm., recante il codice del processo amministrativo.

Taranto, lì 29/07/2026