



COMUNE DI TARANTO

SERVIZI SOCIALI

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DI UN ELENCO APERTO PER LA MESSA IN DISPONIBILITA' DI UNITÀ ABITATIVE IN GRADO DI OFFRIRE SISTEMAZIONI ALLOGGIATIVE AD UTENTI IN SITUAZIONE DI EMERGENZA ABITATIVA BENEFICIARI DI CONTRIBUTO ABITATIVO EROGATI DAL COMUNE DI TARANTO.

IL DIRIGENTE

PRESO ATTO della delibera di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2023 di approvazione del "Regolamento per l'accesso ai sistemi di interventi e servizi Sociale" per rispondere ad esigenze di tutela e promozione delle persone in situazioni di fragilità personale, familiare, sociale, derivanti da inadeguatezza di reddito, difficoltà sociali e condizioni di non autonomia.

RAVVISATA la necessità di emanare apposito avviso pubblico finalizzato ad acquisire la disponibilità, di unità abitative, da parte di **soggetti privati sia persone fisiche che giuridiche** (tra cui anche Enti del Terzo Settore, Fondazioni Enti Religiosi, ed altri Enti/Istituzioni con finalità solidaristiche, senza scopo di lucro)

RENDE NOTO

Che il Comune di Taranto, intende procedere mediante il presente avviso, all'acquisizione di manifestazione di interesse, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, da parte di **soggetti privati sia persone fisiche che giuridiche** (tra cui anche Enti del Terzo Settore, Fondazioni, Enti Religiosi, ed altri Enti/Istituzioni con finalità solidaristiche, senza scopo di lucro), disposte a destinare temporaneamente, mediante apposito contratto di locazione, immobili o unità alloggiative in loro disponibilità a favore di famiglie che si trovano in particolari condizioni di debolezza sociale ed economica e che sono beneficiarie di contributo abitativo riconosciuto dal Comune di Taranto.

ART. 1 FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso ha lo scopo di creare un elenco aperto con i soggetti privati in possesso di unità immobiliari, al fine di reperirle per l'inserimento di nuclei familiari in condizione di grave disagio abitativo.

ART. 2 DESTINATARI DELLE UNITA' ABITATIVE

Destinatari degli alloggi sono i nuclei familiari residenti nel comune di Taranto che si trovano in particolari situazioni di grave disagio abitativo temporaneo emergenziale, e di particolare fragilità socioeconomica determinante l'incapacità di reperire autonomamente una sistemazione abitativa a seguito di sfratto esecutivo, alienazione forzata, o di altra situazione con caratteristiche di emergenza abitativa.

SERVIZIO CONTRASTO ALLA POVERTA'

Via Lazio n. 45 - 74121 Taranto - 099 4581827/795
EMAIL segreteria.servizisociali@comune.taranto.it
PEC servizisociali.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

www.comune.taranto.it





ART.3 OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente avviso disciplina l'istituzione, la gestione e l'aggiornamento di un elenco di unità abitative nelle disponibilità dei soggetti identificati al successivo art. 8.

Il presente avviso pubblico, non costituisce alcuna procedura di affidamento contrattuale, e non sono previste graduatorie di merito; pertanto, le manifestazioni di interesse non sono vincolanti per l'amministrazione comunale, che si riserva la facoltà di scegliere a proprio insindacabile giudizio, tra i soggetti ritenuti idonei ed iscritti nell'elenco le abitazioni da utilizzare in funzione delle particolari esigenze di ogni singolo nucleo familiare sulla base dei seguenti criteri:

- Territorialità;
- Numero dei posti disponibili rispetto alla composizione familiare e all'affinità dei richiedenti ospitalità;
- Particolari motivazioni rilevate dal servizio Sociale professionale.

ART. 4 VALIDITA'

L'elenco di cui al presente avviso avrà validità per un periodo di 5 (cinque) anni a partire dalla data della 1^a pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Taranto. Durante tale periodo l'elenco si intenderà aperto ed implementabile sulla base delle domande che perverranno nel corso della sua validità.

ART.5 CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI

Le unità abitative dovranno essere di proprietà dell'istante al momento della partecipazione al presente avviso, e presentare le seguenti caratteristiche minime:

- Territorialità (nel comune di Taranto);
- Conformità alla normativa edilizia-urbanistica vigente;
- Dotazione di impianti (elettrico, idrico, igienico sanitario, termico e di riscaldamento), rispondenti alle vigenti prescrizioni normative;
- In buono stato di conservazione tale da non richiedere opere di manutenzione straordinarie ostative all'immediato utilizzo;
- Dotati di elementi minimi di arredo per garantire una pronta accoglienza dei nuclei (l'abitazione potrà essere dotata di tali elementi anche dopo la manifestazione di interesse purché comunque presenti nel momento in cui dovrà accogliere i beneficiari).



Il Comune si riserva di fare verifiche e controlli sulle unità abitative messe a disposizione dal privato e di escludere dagli elenchi eventuali immobili non ritenuti idonei.

ART.6 IMPEGNI DELL'AMMINISTRAZIONE

L'accesso all'unità abitativa da parte degli utenti in situazione di emergenza abitativa è subordinato alla sottoscrizione di un contratto di locazione a canone concordato da parte del beneficiario del contributo abitativo con il proprietario dell'unità abitativa stessa. Il contratto deve essere regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale per i beneficiari. Il nucleo familiare beneficiario dovrà trasferire la propria residenza anagrafica presso l'immobile individuato per il quale ha sottoscritto il contratto di locazione.

Il contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata site nel Comune di Taranto e occupate a titolo di abitazione principale, deve essere a canone concordato nel rispetto dell'Accordo territoriale del Comune di Taranto attualmente vigente.

Il Comune di Taranto si impegna a corrispondere al proprietario dell'unità abitativa a titolo di compartecipazione un importo equivalente a quello del contributo economico abitativo riconosciuto dall'Ente previa valutazione delle condizioni di ammissibilità di cui all'art. 12 "interventi di sostegno economico" del "Regolamento per l'accesso al sistema di interventi e servizi sociale" D.G.C. 11 del 30/01/2023.

La quota mensile riconosciuta a titolo di compartecipazione dal Comune di Taranto non può superare l'importo del canone di locazione e comunque nel limite massimo di **euro 300,00, che verrà erogata direttamente al proprietario dell'alloggio con versamento diretto sull'IBAN** comunicato.

Ne rispetto di quanto disposta dal Regolamento sopra citato, la compartecipazione del Comune di Taranto ha una durata massima di 12 mesi. Il contributo, alla scadenza dei 12 mesi, è rinnovabile per ulteriori 24 mesi, previa ripresentazione della domanda di contributo abitativo, in caso di situazioni di eccezionale gravità per i nuclei familiari con figli minori a carico o con problematiche derivanti da patologie gravi riconosciute e documentate a carico di uno dei componenti il nucleo familiare, privi di parenti obbligati per legge.

ART.7 IMPEGNI DEL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE

Sono a carico del soggetto privato, sia persone fisiche che giuridiche, la fornitura di unità abitative aventi le caratteristiche riportate nell'art. 5 del presente avviso.

Affinché il proprietario possa beneficiare dell'erogazione dell'importo corrispondente al contributo abitativo dal Comune di Taranto, si deve impegnare a sottoscrivere un contratto di locazione.



Gli obblighi tra il proprietario dell'immobile e il beneficiario del contributo abitativo sono i medesimi che derivano dal contratto di locazione tra il locatore e il conduttore disciplinati dalla normativa di riferimento vigente

I proprietari degli immobili devono essere in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse dei tributi locali.

ART.8 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'AVVISO

Sono invitati a partecipare al presente avviso tutti soggetti privati, persone fisiche o persone giuridiche, anche quelle senza finalità di lucro quali gli Enti del Terzo Settore,

Verranno prese in considerazione le proposte che mettano a disposizione beni immobili per un periodo di durata naturale di almeno tre anni. In qualsiasi momento, trascorsi tre mesi, dall'inserimento nel presente elenco senza che i competenti uffici comunali abbiano segnalato nuclei da inserire, i proprietari degli immobili potranno essere liberi di utilizzare gli stessi, messi a disposizione, per altre finalità privata con opportuna comunicazione.

Il Comune si riserva in ogni caso la facoltà di individuare strutture idonee all'inserimento dei nuclei in carico, anche tra immobili non presenti in questo elenco, in relazione alle specifiche esigenze e composizione dei nuclei stessi.

ART.9 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA - PROCEDURA AVVISO APERTO

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate, pena esclusione, secondo lo schema di Modello "manifestazione interesse per la messa in disponibilità di alloggi di emergenza" (Allegato A al presente Avviso), recante tutte le dichiarazioni e le informazioni necessarie ai sensi della vigente normativa, ivi compresa la documentazione allegata richiesta, debitamente sottoscritta dal proprietario dell'immobile o Legale Rappresentante del soggetto giuridico proprietario dell'immobile e corredata di copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La manifestazione di interesse deve pervenire obbligatoriamente, pena esclusione, tramite invio della documentazione all'indirizzo PEC servizisociali.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

L'Amministrazione procederà, prima dell'assegnazione del nucleo familiare, alle verifiche della regolarità della documentazione presentata e dei requisiti dichiarati in sede di istanza.

I candidati ritenuti idonei verranno inseriti nell'apposito Elenco Aperto che verrà pubblicato sul sito web del Comune di Taranto, Area tematica "Servizi Sociali" con valore di notifica a tutti i richiedenti, l'elenco verrà



aggiornato tempestivamente con le nuove istanze o con richieste di modifiche e rimarrà in pubblicazione per tutto il periodo di validità.

Si precisa altresì che:

- l'Elenco è aperto e verrà aggiornato con le nuove iscrizioni. In presenza di richieste successive alla data di prima pubblicazione, l'iscrizione verrà effettuata entro 30 gg. dal ricevimento dell'istanza il Comune disporrà l'iscrizione nell'elenco ovvero il rigetto motivato della stessa, di cui darà comunicazione per iscritto secondo le modalità previste dalla normativa fermo restando quanto previsto ai precedenti periodi in caso di accertamento di cause di esclusione;
- l'iscrizione nell'Elenco non impegna l'Amministrazione all'inserimento di nuclei presso le unità abitative e che con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, trattasi infatti di indagine finalizzata all'individuazione di soggetti privati in possesso di unità immobiliari, al fine di reperirle per l'inserimento di nuclei familiari in condizione di grave disagio abitativo;
- l'iscrizione nell'Elenco costituisce solo il requisito indispensabile per poter operare con la Pubblica Amministrazione, per le finalità di cui al presente Avviso, in quanto la scelta della struttura alloggiativa è operata al momento della verifica da parte dell'Ente dei requisiti per il riconoscimento del contributo abitativo del richiedente.
- In qualunque momento della procedura dovessero essere accertate cause ostative o dichiarazioni mendaci si procederà alla cancellazione dall'Elenco e alle ulteriori sanzioni previste ai sensi di legge.

Art. 10 - VALIDITÀ DELL'ISCRIZIONE IN ELENCO – CANCELLAZIONE

L'elenco di cui al presente avviso avrà validità per un periodo 5 (cinque) anni a partire dalla data della 1^a pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Taranto, Area tematica "Servizi Sociali".

Gli operatori iscritti nell'Elenco sono tenuti ad aggiornare la loro iscrizione ogni volta che le informazioni inserite necessitino di modifica o integrazione.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere in qualunque momento, eventuali integrazioni di documentazione o chiarimenti, laddove occorrenti per l'effettuazione delle necessarie valutazioni preventive all'inserimento.

La permanenza nell'Elenco è condizionata alla permanenza dei requisiti di qualificazione previsti dal presente Avviso pubblico, per tutta la durata della sua validità.

I soggetti iscritti saranno cancellati dall'Elenco nei seguenti casi:

- qualora, i controlli svolti d'ufficio mediante richiesta di documenti comprovanti le dichiarazioni rese in fase di domanda, non diano esito favorevole;



- perdita dei requisiti di iscrizione;
- accertate cause di impedimento nell'assunzione di rapporti contrattuali con la Pubblica amministrazione.

Il procedimento di cancellazione sarà avviato con la comunicazione al soggetto dei fatti addebitati, con fissazione di un termine di 15 giorni per le sue controdeduzioni.

Art. 11 – PUBBLICITA'

Il presente Avviso e tutta la documentazione allegata sono resi disponibili per l'accesso libero, diretto e completo sul sito istituzionale dell'Ente, all'indirizzo www.comune.taranto.it - Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione Bandi-di-gara-e-contratti, all'Albo Pretorio on line del Comune, nonché all' Area Tematica Servizi Sociali.

Art. 12 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - INFORMATIVA

I dati personali (anche giudiziari ai sensi art. 10 del Regolamento UE 679/16) verranno trattati esclusivamente per la seguente finalità: I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione della domanda di inserimento nell'Elenco comunale nel rispetto della normativa vigente e per le finalità strettamente connesse; I dati potranno essere utilizzati anche a fini di controllo, per altri trattamenti aventi analoghe finalità, in area sociale.

Il trattamento dei dati da parte del titolare del trattamento avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle adeguate misure tecniche ed organizzative di sicurezza del trattamento previste dalla normativa del Regolamento UE 679/16 (art. 32). La natura del conferimento dei dati previsti è facoltativa, ma si precisa che un eventuale rifiuto al conferimento dei dati comporta l'impossibilità di dare seguito alla procedura. L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 (diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto di cancellazione, diritto di limitazione di trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione o limitazione del trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione).

Il Titolare del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del Regolamento UE 679/16 è l'Ambito di Taranto, con sede in via Lazio n. 45 – Taranto (Italy), che conserverà i dati acquisiti esclusivamente per il periodo indicato dalle normative che regolano le proprie attività istituzionali. I dati di contatto del Responsabile per la Protezione dei Dati Personali è: dpo@comune.taranto.it

Tutti i dati personali, dei quali l'Amministrazione verrà in possesso in occasione del presente procedimento, verranno trattati nel rispetto del "Regolamento Generale sulla Protezione dei dati UE 2016/679" (di seguito GDPR 2016/679).



ART. 13 - RESPONSABILE DELL'U.O. CONTRASTO ALLA POVERTÀ

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 si informa che il responsabile dell'U.O. Contrasto alla Povertà è la Dott.ssa Evangelina Caso.

ART.14 – RICORSO

Avverso il presente Avviso può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia, entro il termine perentorio stabilito dal d. lgs. n. 104/2010 e ss. mm., recante il codice del processo amministrativo.

Taranto, li 20/06/2025