



COMUNE DI TARANTO

AVVISO PUBBLICO

INVITO A PARTECIPARE ALLA CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO, EX ART. 77 DEL D.LGS. N. 36/2023, FINALIZZATA AD OTTENERE PRE-PROGETTI RELATIVI ALLA VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI ASSET DEI GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026 ED ALTRE ATTIVITA' SPORTIVE

1. Premesse e informazioni generali

Il Comune di Taranto, nell'ambito delle attività connesse alla realizzazione e alla valorizzazione delle infrastrutture e degli impianti previsti per i Giochi del Mediterraneo Taranto 2026 ed altre attività sportive, intende avviare un percorso di confronto finalizzato ad ottenere dal mercato pre-progetti che descrivano modelli di gestione degli asset realizzati o riqualificati per l'evento.

Il presente avviso ha finalità esclusivamente informativa e di consultazione preliminare del mercato.

La consultazione di mercato è finalizzata alla raccolta di pre-progetti da parte di soggetti interessati e non comporta né diritti di prelazione o preferenze, né impegno o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Amministrazione procedente. Pertanto, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio, o altre classificazioni di merito.

2. Amministrazione procedente

L'amministrazione procedente è il Comune di Taranto – Codice Fiscale: 80008750731; Partita IVA: 00850530734 - Referente per la ricezione dell'istanza di manifestazione d'interesse:

Ing. Claudia CIUFFREDA- claudia.ciuffreda@comune.taranto.it

Geom. Vincenzo PICCOLO – vincenzo.piccolo@comune.taranto.it

Pec: grandiopere.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

Sito istituzionale: <https://www.comune.taranto.it/>

3. Oggetto

L'oggetto del presente avviso è una consultazione di mercato, ex art. 77 del D. Lgs. 36/2023, finalizzata a predisporre gli atti della successiva procedura di gara di affidamento in project finance, a norma dell'art. 193 comma 16 e 17 del D. Lgs. 36/2023, mediante cui l'ente concedente sollecita i privati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare in concessione, mediante finanza di progetto (sotto forma di concessione di costruzione e gestione o di sola gestione), interventi inclusi negli strumenti di programmazione del partenariato pubblico-privato, di cui all'articolo 175, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

In alternativa, l'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di convogliare le informazioni acquisite nell'elaborazione di una procedura di affidamento di appalti per la rigenerazione e/o

gestione degli impianti sportivi ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 del D.lgs. 38/2021, laddove sussistano i requisiti ivi previsti.

Con specifico riferimento al modulo procedimentale di cui all'art. 5, si precisa che le Associazioni o Società Sportive senza fini di lucro possono presentare una manifestazione di interesse, sotto forma di "pre-progetto", che abbia ad oggetto la rigenerazione, la riqualificazione, l'ammodernamento e la successiva gestione di uno o più impianti da destinare a un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. **Per gli impianti in ordine ai quali sia pervenuta un'unica manifestazione di interesse, il cui valore complessivo sia inferiore alla soglia comunitaria stabilita per le concessioni, il Comune valuterà la possibilità di attivare una procedura per l'affidamento dell'appalto di costruzione e gestione all'unico operatore proponente nel rispetto delle condizioni normative di cui all'art. 5 del richiamato D.lgs. 38/2021.**

La fase di consultazione riguarda nello specifico le seguenti opere:

- **Stadio comunale Talsano**
- **Pala Ricciardi e Campo scuola Salinella**
- **Impianto sportivo Pala Mazzola**
- **Centro sportivo «Magna Grecia»**
- **Centro Nautico Torpediniere**
- **Impianto natatorio Torre D'Ayala**
- **Parco Urbano Sportivo e Pattinodromo comunale**
- **Impianto polivalente outdoor rugby - football americano - baseball**

4. Destinatari dell'iniziativa

Il presente Avviso è rivolto a tutti gli operatori economici, singoli o associati, che soddisfano i requisiti generali previsti dal D.Lgs. 36/2023 (artt. 94 e ss.), in particolar modo:

- a) operatori economici attivi nella gestione di impianti sportivi;
- b) federazioni sportive ed enti di promozione sportiva;
- c) società sportive e organizzatori di eventi;
- d) operatori dei settori sport, turismo, intrattenimento e servizi;
- e) investitori e operatori specializzati in partenariati pubblico-privati;
- f) altri soggetti interessati alla valorizzazione e gestione degli asset.

5. Contenuto del Pre-progetto

Al fine di garantire la massima trasparenza e la tutela del mercato, è data la possibilità, all'operatore economico interessato a presentare una proposta di partenariato, di anticipare la stessa mediante la presentazione in risposta al presente avviso, di un pre-progetto.

Tale elaborato deve contenere gli elementi utili a consentire di comprendere gli aspetti essenziali ed in particolare il modello di gestione degli asset, la tipologia di strumento contrattuale da adottare, la quantificazione economico-finanziaria in termini di volume complessivo dell'investimento, l'eventuale contributo richiesto e/o canone e la durata del contratto.

Sulla base degli elementi forniti, opportunamente analizzati, il Comune di Taranto comunica all'operatore economico se vi sono, o meno, evidenti elementi ostativi tali da delineare a priori un mancato interesse nella realizzazione dell'investimento proposto poiché non coerente rispetto agli obiettivi enunciati nel presente avviso. La preventiva interlocuzione con il Comune di Taranto, per il tramite di detto elaborato, non vincola o impedisce all'operatore la presentazione dell'effettiva

proposta, né costituisce in nessun modo vincolo o condizionamento per il Comune di Taranto nella successiva valutazione della proposta, qualora presentata.

Tale meccanismo è da intendersi unicamente quale strumento a tutela dell'operato del mercato e del Comune di Taranto, in una prospettiva che privilegia la massima trasparenza. In relazione a ciò, l'amministrazione ha cura di rendere noto pubblicamente l'oggetto di eventuali pre-progetti pervenuti da parte di soggetti privati in relazione ad investimenti per i quali potrebbe configurarsi un potenziale interesse pubblico con l'obiettivo di stimolare la concorrenza nel mercato.

In ogni caso è data facoltà al Comune di Taranto, in relazione a quanto illustrato nei pre-progetti, di procedere alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse.

6. Trasparenza e pubblicità dei dati

L'operatore economico interessato alla presentazione di un pre-progetto di cui al paragrafo precedente, può richiedere al Comune di Taranto dati e informazioni di ordine tecnico ed economico qualora strettamente necessari alla predisposizione del pre-progetto stesso.

I rapporti con tali operatori economici devono seguire i principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e pubblicità; l'Amministrazione, pertanto, è tenuta a formalizzare tali richieste di dati e informazioni, avendo cura successivamente di comunicare al gestore del portale del Comune di Taranto gli estremi della richiesta e quanto fornito al richiedente, in modo che sia pubblicizzato nella sezione contratti dell'area Amministrazione Trasparente di ciascuna amministrazione aggiudicatrice a fini informativi in favore di eventuali terzi interessati. Nello specifico, salve le puntuali valutazioni dei singoli casi di specie, sono da pubblicare:

- la richiesta di dati/informazioni pervenuta al Comune di Taranto (oscurando i dati dei richiedenti);
- i dati, le informazioni e i documenti forniti al richiedente anche in esito a sopralluoghi effettuati (oscurando eventuali parti coperte da profili di segretezza e/o riservatezza, elementi questi che saranno da valutare di volta in volta dalla struttura che richiede la pubblicazione) o, in alternativa, l'indicazione che i dati sono disponibili unicamente su richiesta dell'interessato, in quanto non idonei alla pubblicazione nel web per profili di riservatezza.

7. Procedura

I soggetti interessati a partecipare alla presente consultazione di mercato dovranno trasmettere la documentazione richiesta esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo grandiopere.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

Sarà possibile effettuare dei sopralluoghi. A tal fine l'operatore dovrà inviare una mail agli indirizzi di seguito indicati e concordare data, orario e luogo con il referente dell'Amministrazione comunale, che si riserverà ogni valutazione su eventuali richieste di variazione di data e orario.

Referenti del Comune di Taranto:

Ing. Claudia CIUFFREDA- claudia.ciuffreda@comune.taranto.it

Geom. Vincenzo PICCOLO – vincenzo.piccolo@comune.taranto.it

Pec: grandiopere.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

Per accedere alla documentazione tecnico-progettuale è necessario effettuare la registrazione tramite SPID o CIE, collegandosi al seguente modulo online:

https://servizionline.comune.taranto.it/rwe2/module_preview.jsp?MODULE_TAG=GIOCHI_DEL_MEDITERRANEO_REGISTRAZIONE

L'istanza sarà trasmessa e protocollata. Successivamente, entro 48 ore lavorative, un operatore provvederà ad abilitare l'accesso al cloud, inviando le relative istruzioni all'indirizzo email ordinario indicato nel modulo telematico.

8. Criteri premiali

La stazione appaltante potrà maggiormente valorizzare, ai soli fini istruttori e senza attribuire alcun vantaggio competitivo nella successiva procedura di gara, i contributi che presentino pre-progetti afferenti alla gestione integrata di più impianti sportivi.

9. Termini e modalità di partecipazione

I soggetti interessati dovranno manifestare il proprio interesse a partecipare alla consultazione preliminare di mercato presentando il pre-progetto **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21/04/2026** esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo:

grandiopere.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

10. Chiarimenti

Eventuali chiarimenti potranno essere chiesti ai referenti del Comune di Taranto mediante mail o pec inviata ai seguenti indirizzi:

Ing. Claudia CIUFFREDA- claudia.ciuffreda@comune.taranto.it

Geom. Vincenzo PICCOLO – vincenzo.piccolo@comune.taranto.it

Pec: grandiopere.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

Le richieste e i relativi riscontri saranno pubblicate sul sito web dell'ente comunale (<https://www.comune.taranto.it/>)

11. Evento pubblico di presentazione

Il Comune organizza un evento di presentazione e confronto con operatori economici, investitori, federazioni sportive e altri soggetti interessati, che si terrà il:

13 aprile 2026

presso l'Università degli Studi "Aldo Moro" ex Caserma Rossarol, via Duomo - Taranto

alle ore 9:30

Il medesimo evento si terrà nel corso della stessa settimana nella città di Roma; la data e il luogo di svolgimento saranno comunicati con successiva nota.

L'iniziativa rappresenta un momento di presentazione delle strategie dell'Amministrazione e di dialogo con il mercato, con l'obiettivo di raccogliere contributi utili alla definizione delle future modalità di gestione degli impianti e degli spazi urbani realizzati e riqualificati per i Giochi del Mediterraneo ed altre attività sportive.

L'evento ha lo scopo di:

- illustrare gli obiettivi strategici del Comune di Taranto per la valorizzazione e la gestione nel medio-lungo periodo degli asset;
- presentare gli impianti sportivi e gli spazi urbani oggetto di valorizzazione, evidenziandone caratteristiche, funzioni e potenziali modalità di utilizzo nella fase successiva all'evento;
- condividere prime ipotesi di modelli gestionali e possibili schemi di partenariato pubblico – privato (PPP) per la gestione degli asset;

- favorire un primo confronto con operatori economici e potenziali investitori, raccogliendo osservazioni e contributi utili alla successiva definizione delle procedure;
- condividere le aspettative dell'Amministrazione sulle tempistiche di procedura.

Nel corso dell'evento verranno illustrati gli asset sportivi e urbani oggetto di valorizzazione, evidenziandone in particolar modo:

- le principali caratteristiche;
- le discipline sportive e le funzioni previste;
- le possibili prospettive di utilizzo nella fase post-evento;
- le opportunità di gestione e sviluppo per operatori economici.

Gli operatori economici e i soggetti interessati a partecipare in presenza sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare all'evento, inviando una **richiesta di registrazione entro il giorno 08/04/2026 al link [Modulo di registrazione per evento Giochi del Mediterraneo 2026 – Compila modulo](#)**

Qualora pervengano numerose richieste di partecipazione in presenza, il Comune si riserva la facoltà di ammettere la partecipazione all'evento mediante collegamento webinar.

L'Amministrazione si riserva, sulla base degli esiti dell'incontro e delle valutazioni dei pre-progetti pervenuti, di avviare eventuali successive procedure di evidenza pubblica o avvisi di manifestazione di interesse per la gestione e valorizzazione degli asset.

Taranto, 30.03.2026

Il referente dell'Amministrazione Comunale

Geom. Vincenzo Piccolo

Il Direttore generale

Dott. Marco Lesto