



COMUNE DI TARANTO

AMBIENTE, SALUTE E QUALITÀ DELLA VITA

AVVISO PUBBLICO D'ASTA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI CAPPELLE PRIVATE ABBANDONATE E AREE DI SEDIME AL CIMITERO DI SAN BRUNONE e SANTA MARIA PORTA DEL CIELO

Approvato con Determinazione Dirigenziale n. 4026 del 5.6.2026

Visto il R. D. 23.05.1924 n. 827;
Visto il Regolamento Nazionale di Polizia Mortuaria D.P.R. 10 settembre 1990 n. 285;
Visto il Regolamento di Polizia Mortuaria Locale;
Visto l'art. 107 del TUEL n. 267/2000;

IL DIRIGENTE

rende noto

che, in esecuzione alle procedure concluse dai competenti uffici comunali secondo quanto disposto dal vigente Regolamento di Polizia Mortuaria Locale, il Civico Ente nell'ambito di un piano complessivo di recupero e riqualificazione dell'area cimiteriale monumentale, indice il presente avviso d'asta per l'assegnazione in concessione dei sepolcri abbandonati e aree di sedime tornati nella piena disponibilità del Comune di Taranto:

CIMITERO SAN BRUNONE - TARANTO

| Manufatto | Ubicazione | Importo a base d'asta | Manufatto | Ubicazione | Importo a base d'asta |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|---|--|-----------------------|
| Cappella Morea Maria | 21° settore - 3^ zona | € 23.732,78 | Edicola a Pozzo Savino Cataldo | Viale Popolare - zona 1 | € 26.030,41 |
| Cappella Nube Giuseppe | Viale della Pace | € 27.970,69 | Edicola a Pozzo De Notaristefani | Viale Piedigrotta - zona 1 | € 22.701,43 |
| Edicola Liuzzi Francesco | Viale Caduti e Mutilati di Guerra | € 48.515,46 | Cappella a Pozzo De Noto Michele | Viale della Pace - Zona 1 | € 25.359,42 |
| Cappella Pastore Antonio e Roberto | Lotto C/22 ex Zona ILVA | € 21.645,67 | Cappella Marcheggiano Maria Carmela | Settore 19 - zona 3 | € 35.130,61 |
| Cappella Pappacena Angela | Viale della Chiesetta | € 20.819,26 | Cappella a Pozzo Lippo Michele | Viale Suore della Carità | € 25.415,02 |
| Cappella Miniello Giuseppe | Viale Piedigrotta | € 18.359,08 | Cappella a pozzo STRINA Antonio | VIALE S. MARCO | € 45.870,30 |
| Cappella Buso Elia | Viale Della Pietà | € 38.023,94 | Cappella a Pozzo Trani Nicola | Viale Suore di Carità | € 28.610,98 |
| Cappella a pozzo Mannarini | Via Chiesetta Comunale | € 22.568,62 | Edicola a Pozzo Vacca Giulia in Frascolla | Viale Madonna della pace | € 24.622,79 |
| Cappella Carone Vincenzo | Viale Unione Fraterna | € 36.492,11 | Cappella a Pozzo Strina Avello | Viale San Marco | € 69.998,47 |
| Cappella Bonavoglia Giuseppe | 20° settore 3^ zona | € 44.728,54 | Cappella a pozzo Santovito Virginia | Viale Unione Fraterna | € 26.272,52 |
| Cappella Lionetti Concetta | Viale della Pietà campo 25 | € 31.945,28 | Cappella De Beaumont - Borelli | Viale Popolare | € 33.893,74 |
| Cappella Ripiano Angela | Settore 18 - Zona 3 | € 42.458,67 | Cappella a pozzo Cordiglia Luigi | Viale Damasco | € 33.123,74 |
| Cappella Portulano Francesco | Viale delle Gallerie Comunale | € 33.667,10 | Edicola Rospì | Viale Unità Fraterna | € 17.235,79 |
| Edicola Imperio Stefania | Viale della Pietà | € 21.435,10 | Cappella Buzzacchino Elisa - Lattanza | Viale dei Caduti e Mutilati di Guerra | € 35.242,50 |
| Cappella a Pozzo Casamassima Antonio | Viale Piedigrotta | € 35.246,43 | Cappella Ebanò Cataldo | Viale Piedigrotta | € 66.925,27 |
| Edicola Muscoso Giuseppina | Campo 2 interno zona 1 | € 16.480,37 | Cappella Russo Vito Nicola | Viale Popolare | € 42.267,00 |
| Edicola Rossi Elisa e Giuseppina | Viale Popolare | € 18.231,13 | Cappella Bari Maria Concetta | Viale Caduti e Mutilati di guerra | € 46.423,01 |
| Cappella Scialpi Domenico | Viale Suore della Carità | € 26.753,20 | Area di sedime | campo 26 - lotto E/6, Viale Interno | € 13.356,00 |
| Cappella Di Festa Umberto | Settore n. 19 - Viale Esterno | € 39.582,06 | Area di sedime | Campo 8 - Lotto 12, Viale del SS. Medici | € 20.034,00 |
| Cappella Ressa Paola | Settore n. 21 esterno - Zona III | € 35.185,02 | | | |
| Cappella Monfredi Luigi | Viale Esterno - zona III | € 35.185,02 | | | |

CIMITERO SANTA MARIA PORTA DEL CIELO - TALSANO

| Manufatto | Ubicazione | Importo a base d'asta | Manufatto | Ubicazione | Importo a base d'asta |
|----------------|---|-----------------------|-----------|------------|-----------------------|
| Area di sedime | Settore 3 viale dei Gladioli e Viale dei Tulipani | € 28.131,60 | | | |

Tutte le informazioni saranno pubblicate sul sito del Comune di Taranto nelle aree tematiche della Direzione Ambiente e saranno, altresì, fornite in fase di sopralluogo espressamente richiesto dai cittadini interessati alla partecipazione all'asta pubblica.

I manufatti saranno assegnati in concessione per la durata di anni 70 (settanta) ai sensi dell'art. 49 comma 1 lettera b) - **Rubricato Sepolture private** - con possibilità di rinnovo per la stessa durata, ai sensi dello stesso articolo comma 2) del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria. La titolarità del bene, ai sensi della normativa vigente, è in capo al Comune di Taranto, il quale ne riacquisterà la piena disponibilità al termine del periodo di concessione. Il manufatto viene concesso a corpo nello stato di fatto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni rivenienti dal rapporto

di concessione. La stima dei manufatti non tiene conto delle sistemazioni, ristrutturazioni, adeguamenti e quant'altro necessario che si dovesse eseguire per rendere il bene fruibile e che, tutto quanto innanzi, rimane a totale carico del concessionario.

I concessionari, successivamente al rilascio del permesso a costruire, dovranno procedere, con la propria ditta esecutrice, se necessario alla messa in sicurezza del manufatto ed all'apertura dei loculi per consentire le estumulazioni da parte dei necrofori, con conseguente successivo smaltimento dei detriti.

La concessione cimiteriale non è cedibile né può essere data in locazione. Non può essere fatta concessione a persone fisiche che mirino a farne oggetto di lucro o di speculazione.

Il diritto d'uso delle sepolture private concesse a persone fisiche è riservato ai concessionari ed ai loro familiari, secondo quanto previsto dal Regolamento Nazionale di Polizia Mortuaria di cui al DPR n.285/1990 e dal vigente Regolamento di Polizia Mortuaria Locale.

REQUISITO RICHIESTO PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare offerta per ottenere la concessione d'uso le persone fisiche: in possesso, al momento della pubblicazione dell'avviso, della residenza nel Comune di Taranto e che non siano già titolari di non più di n. 2 concessioni.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che avrà espresso il massimo rialzo rispetto all'importo del manufatto così come stimato e posto a base d'asta (importi come riportati nella tabella). Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida. *IN CASO DI RINUNCIA SUCCESSIVA ALL'ASSEGNAZIONE SPETTERÀ IL RIMBORSO DI UNA SOMMA PARI AI 2/3 DI QUELLA CORRISPOSTA AL MOMENTO DELL'ASTA*

DEPOSITO CAUZIONE

Al concorrente è richiesta idonea cauzione a garanzia della serietà della propria domanda di assegnazione pari al 20% del valore del manufatto, secondo la seguente modalità:

- *assegno circolare intestato al Comune di Taranto*, in caso di aggiudicazione la cauzione sarà incamerata e l'aggiudicatario dovrà versare la differenza dovuta rispetto all'offerta formulata **entro 30 giorni dalla richiesta, pena la decadenza dall'assegnazione**;
- ai sensi dell'art 49 comma 3 è prevista la rateizzazione degli oneri di concessione e riconcessione di edicole, cappelle e tombe sociali per un massimo di 6 rate trimestrali. La richiesta dovrà essere accompagnata da fideiussione che sarà escussa in caso di mancato pagamento anche di una sola rata
- ove il concorrente non risultasse aggiudicatario la somma depositata a titolo di cauzione sarà immediatamente restituita.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Per partecipare all'Asta, gli interessati dovranno far pervenire l'offerta al Servizio Cimiteri della *Direzione Ambiente Salute e Qualità della Vita* del Comune di Taranto - Vico Carducci 15 - TARANTO, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **6.7.2026** tramite consegna a mano, oppure a mezzo postale, un plico perfettamente chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **"OFFERTA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI SEPOLTURA PRIVATA UBICATA AL CIMITERO DI SAN BRUNONE E SANTA MARIA PORTA DEL CIELO"**. Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro del Servizio Cimiteri della Direzione Ambiente del Comune di Taranto, 2° piano Vico Carducci 15 con l'attestazione del giorno e dell'ora d'arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione dell'offerta).

CONFEZIONAMENTO DEL PLICO

All'interno del plico dovranno essere inseriti nr 2 buste: Busta A e Busta B

1. **BUSTA "A"** all'interno della busta dovrà essere inserita:

- domanda di partecipazione;
- dichiarazione (*Modello A*) correttamente compilati, in lingua italiana, senza correzioni o abrasioni debitamente sottoscritta per esteso e in modo leggibile dal concorrente, **a pena di esclusione**;

La busta dovrà essere perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

2. **BUSTA "B"** all'interno della busta dovrà essere inserita:

- l'offerta economica in bollo, (**modello B**) correttamente compilata in lingua italiana, senza correzioni od abrasioni, debitamente sottoscritta per esteso ed in modo leggibile dal concorrente, **a pena di esclusione**.
- assegno circolare per cauzione pari al 20% dell'importo a base d'asta.

La busta dovrà essere perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

La busta A e la busta B dovranno a loro volta essere racchiuse in un plico debitamente sigillato con idoneo sistema di chiusura che garantisca l'integrità al momento dell'apertura.

La domanda di partecipazione ed i modelli **A** e **B** possono essere direttamente ritirati presso gli uffici cimiteriali San Brunone - Via San Brunone - Taranto o scaricabili sul sito www.comune.taranto.it al link "Avvisi".

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **6.7.2026**

Non saranno prese in considerazione domande pervenute oltre il termine prefissato.

L'apertura delle buste è fissata per il giorno **14.7.2026** alle ore **10,00**.

INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è il dott. Giuseppe Laliscia (p.e.c. ambiente.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it). Per visionare o richiedere informazioni sui manufatti cimiteriali, gli interessati potranno rivolgersi presso la Direzione Ambiente (dott. Giuseppe Laliscia 0994581079 - geom. Cataldo Primiceri 0994581643).

Le richieste di chiarimenti sulla interpretazione del presente Avviso d'Asta dovranno essere formulate per iscritto al Responsabile del Procedimento ed inoltrati a mano o per posta elettronica all'indirizzo suddetto. Per quanto non previsto nel presente Avviso d'Asta si fa espresso rinvio alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti in materia.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che i dati richiesti ai concorrenti del presente Avviso sono necessari ai fini della partecipazione all'asta pubblica.

Il conferimento dei dati richiesti nel bando è obbligatorio per il corretto svolgimento dell'istruttoria, il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati comporta esclusione dalla gara. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Taranto con sede alla Piazza Municipio, 1 Taranto. I dati personali non verranno comunicati a soggetti diversi dal titolare.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Giuseppe Laliscia

Il Dirigente
Dott. Alessandro De Roma