



COMUNE DI TARANTO
Direzione Lavori Pubblici - Infrastrutture

AVVISO PUBBLICO

Finalizzato all'acquisizione gratuita da parte del Comune di TARANTO delle aree di proprietà privata site in località **"LIDO AZZURRO"** destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, interessate dal progetto definitivo/esecutivo redatto dal soggetto attuatore AQP s.p.a. per interventi di estendimento della rete idrico/fognaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23 dicembre 1998, n. 448 e s.m.i., e dell'art. 6 della L.R. Puglia n. 26/2020.

SI COMUNICA

ai proprietari delle aree interessate, come individuate negli **Allegati (elenco strade, piano particellare e DOMANDA DI ASSENSO all'accorpamento)** e a chiunque altro ne abbia interesse, che a seguito di apposita ricognizione catastale e di conseguenti accertamenti documentali, con Deliberazione della Giunta Comunale n. **236 del 27 novembre 2025**:

- è stato dato indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Taranto delle aree di proprietà privata destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, interessate dal progetto definitivo/esecutivo redatto dal soggetto attuatore AQP s.p.a. per interventi di estendimento della rete idrico/fognaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23 dicembre 1998, n. 448 e s.m.i., e dell'art. 6 L.R. Puglia n. 26/2020, che dispone che *"Tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l'interesse pubblico che rivestono"*;
- è stata individuata una procedura univoca e dettagliata per elencare le condizioni e le modalità di definizione del procedimento di acquisizione delle aree sopra dette e meglio individuate negli allegati salvo meri errori materiali e/o omissioni, ed eventuali altre strade che di fatto siano ancora intestate a privati;
- è stato demandato alla Direzione Lavori Pubblici - Infrastrutture l'approvazione di apposito Avviso Pubblico nel rispetto delle direttive e degli indirizzi fissati;
- è stata autorizzata, conseguentemente, la definitiva acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree per le quali risulterà acquisito il consenso esplicito o tacito a all'accorpamento al demanio stradale comunale, nonché di relative aree per le quali è già stata acquisita agli atti dell'Ente manifestazione spontanea di cessione da parte dei proprietari interessati;
- **verrà autorizzata la Direzione Patrimonio** all'adozione di un atto unilaterale di acquisizione nella forma di un decreto di accorpamento al demanio stradale ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21, Legge n. 448/1998, nonché ai sensi dell'art. 6, L. R. Puglia n. 26 del 01 agosto 2020.

Si precisa che:

- a) le aree oggetto di accorpamento, sono:
 - destinate ad uso pubblico da oltre venti anni;
 - aperte al pubblico transito;
 - in alcuni casi già denominate con atti formali dai Consigli Comunali;
 - già dotate, anche parzialmente, dei servizi e/o sotto servizi pubblici di urbanizzazione primaria, ossia dotate delle infrastrutture, delle reti (elettrica, telefonica, idrica e fognante) e degli impianti pubblici;
 - di collegamento viario tra strade pubbliche già esistenti;
- b) stante l'elevato numero degli interessati, l'Avviso Pubblico e gli Allegati saranno pubblicati per 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi su Albo Pretorio, Amministrazione Trasparente e sul sito istituzionale dell'Ente, inoltre verranno pubblicati sul BURP Puglia, affissi i manifesti nel territorio comunale ai sensi del 3° comma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., che sostituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione individuale agli interessati;

Allo scopo di realizzare una verifica partecipata e condivisa con i soggetti interessati, pertanto, si comunica che ciascun cittadino interessato dal procedimento potrà:

- presentare formale nota di assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree inserite nei predetti elenchi;

OVVERO

- formale nota di dissenso/osservazioni;



COMUNE DI TARANTO

Direzione Lavori Pubblici - Infrastrutture

Si precisa che entro i successivi 60 (sessanta) giorni dal termine della pubblicazione dell'avviso:

- ove il consenso dei proprietari non sia esplicitamente intervenuto lo stesso si intenderà acquisito tacitamente e farà seguito l'adozione da parte del Dirigente della Direzione Patrimonio del decreto di accorpamento al demanio stradale;
- ove siano presentate osservazioni/dissensi, previo esame delle stesse, con successivo e specifico provvedimento si esprimerà il Consiglio Comunale.

Si precisa, inoltre, che:

- le porzioni di sede stradale e/o suoi annessi, interessate alla cessione, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Taranto con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, e se non ancora identificate in tal senso, il frazionamento sarà curato dall'Ente;
- non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;
- il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di TARANTO nelle stesse modalità previste per la pubblicazione del presente avviso pubblico.

L'assenso all'accorpamento potrà essere presentato, utilizzando, preferibilmente, il modello allegato al presente Avviso Pubblico (**Allegato C**), ed essere inviato al Comune di TARANTO.

Le osservazioni devono, a pena di inammissibilità:

- 1) contenere specifiche ragioni a sostegno dell'osservazione stessa;
- 2) essere indirizzate a: Comune di Taranto – Direzione Lavori Pubblici – Infrastrutture – Piazzale Dante Alighieri n. 15/16 – 74121 – TARANTO, con consegna a mano al protocollo della Direzione, oppure inviate a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: lavoripubblici.mobilita.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

Taranto, li 09 dicembre 2025

IL DIRIGENTE
f.to Avv. Erminia IRIANNI